



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 20.10.2015 № 139 (державна реєстрація від 23.10.2015, номер запису про інше речове право: 11729472), укладений між міською радою та Івановою Валентиною Володимирівною терміном на 20 років на земельну ділянку по вул. Віктора Френчка (біля будинку № 7) загальною площею 0,0285 га кадастровий № 3510100000:32:216:0042, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Віктора Френчка (біля будинку № 7) загальною площею 0,0285 га кадастровий № 3510100000:32:216:0042 віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Віктора Френчка, 7-д у розмірі 249 100,00 грн (двісті сорок дев'ять тисяч сто гривень 00 копійок).

3. Продати Івановій Валентині Володимирівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д загальною площею 0,0285 га кадастровий № 3510100000:32:216:0042, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Івановій Валентині Володимирівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 131 901,88 грн (сто тридцять одна тисяча дев'ятсот одна гривня 88 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 07.06.2023 № 2 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 117 198,12 грн (сто сімнадцять тисяч сто дев'яносто вісім гривень 12 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1714
«Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Віктора Френчка, 7-д»**

Заявник фізична особа	Іванова Валентина Володимирівна
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:32:216:0042
Місце розташування (адреса)	вул. Віктора Френчка, 7-д
Площа, га	0,0285 га
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	249 100,00 грн (874,04 грн - 1 кв.м.)
Авансовий внесок	131 901,88 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 13,9 кв.м, що є власністю Іванової Валентини Володимирівни (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата реєстрації 26.09.2016, номер запису про право власності: 16583847).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 20.07.2023 року становить **249 100,00 грн**)

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

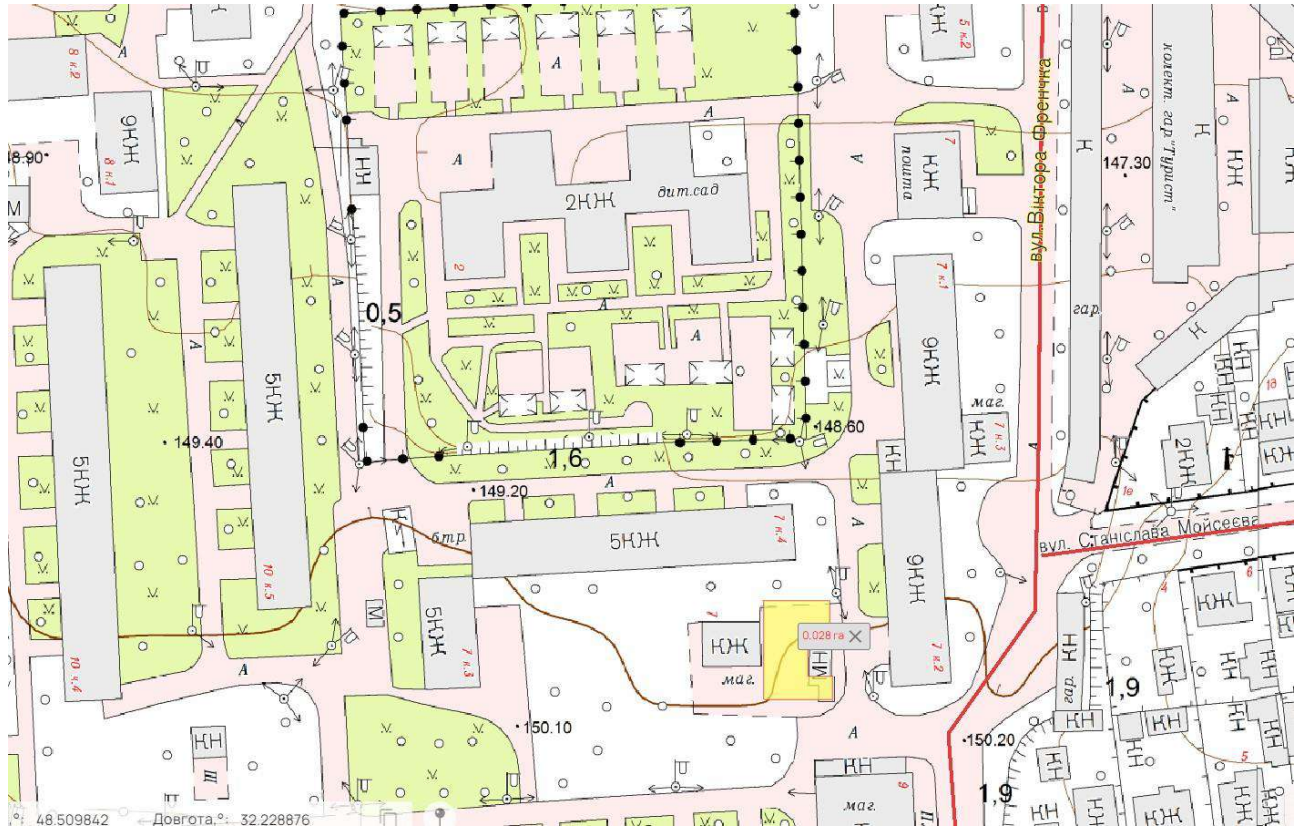
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

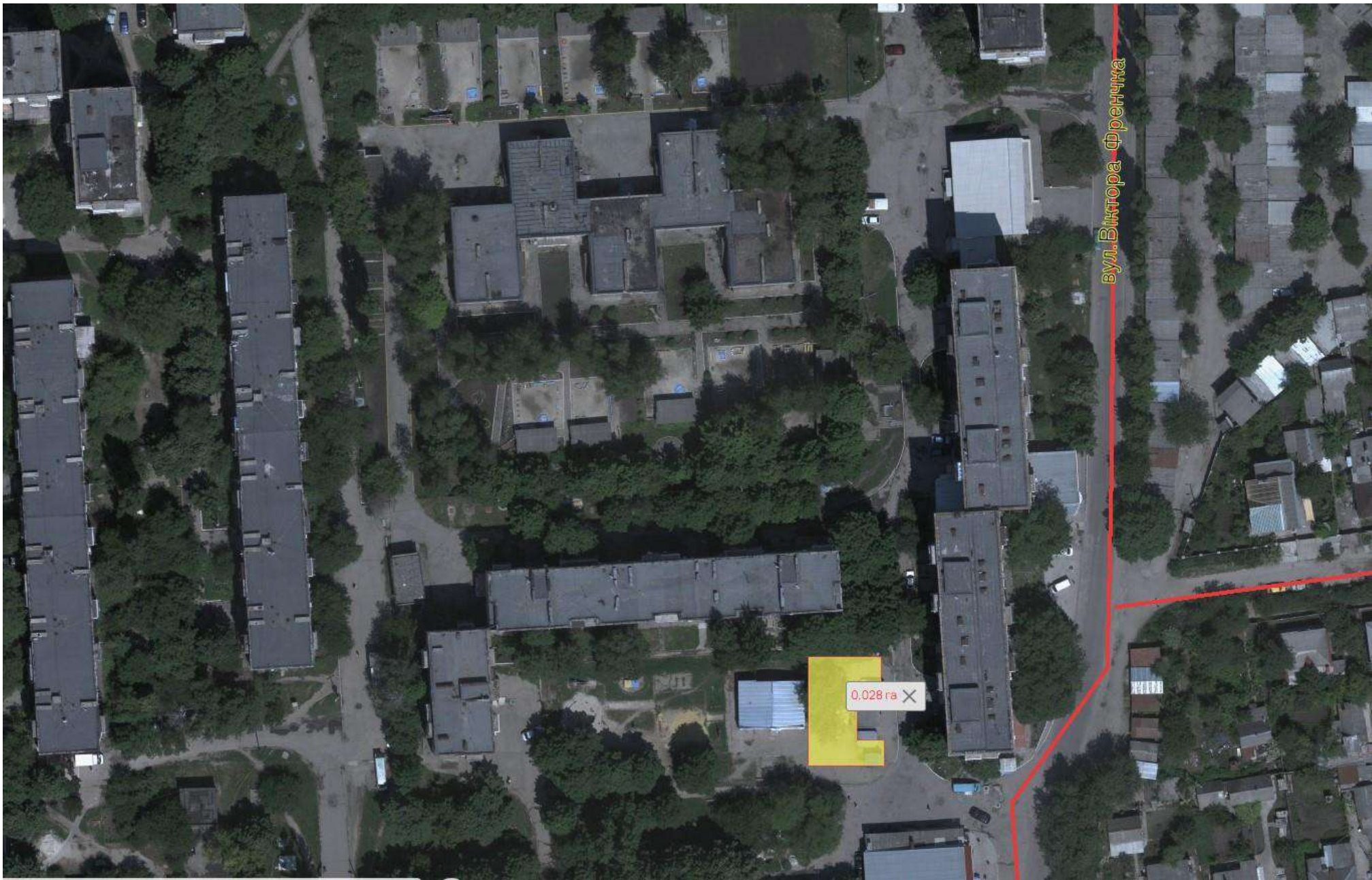
Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





вул. Віктора Френча

0,028 ra X

