



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» зі змінами, розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити вартість земельної ділянки за адресою: вул. Квіткова, 1-а, у розмірі 352 900,00 грн (триста п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот гривень 00 копійок).

2. Продати Івановій Валентині Володимирівні з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки терміном на 3 (три) роки земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Квітковій, 1-а, загальною площею 0,0431 га (кадастровий № 3510100000:48:432:0070) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки терміном на 3 (три) роки Івановій Валентині Володимирівні:

3.1. Сплати протягом тридцяти календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки не менше як 50 відсотків частини платежу;

3.2. Встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

3.3. Розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

3.4. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

4. Івановій Валентині Володимирівні укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 104 287,87 грн (сто чотири тисячі двісті вісімдесят сім гривень 87 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 07.06.2023 № 3, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 248 612,13 грн (двісті сорок вісім тисяч шістсот дванадцять гривень 13 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1713  
«Про продаж Івановій В.В. земельної ділянки несільськогосподарського  
призначення по вул. Квітковій, 1-а»**

Заявник фізична особа	<b>Іванова Валентина Володимирівна</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:48:432:0070</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Квіткова, 1-а, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0431 га</b>
Цільове призначення земельної ділянки	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
Ринкова вартість земельної ділянки	<b>352 900,00 грн (818,79 грн - 1 кв.м.)</b>
Авансовий внесок	<b>104 287,87 грн</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 120,7 кв.м, що є власністю Іванової Валентини Володимирівни (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата реєстрації 30.07.2019, номер запису про право власності: 32614070).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 20.07.2023 року становить **352 900,00 грн**)

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;  
збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

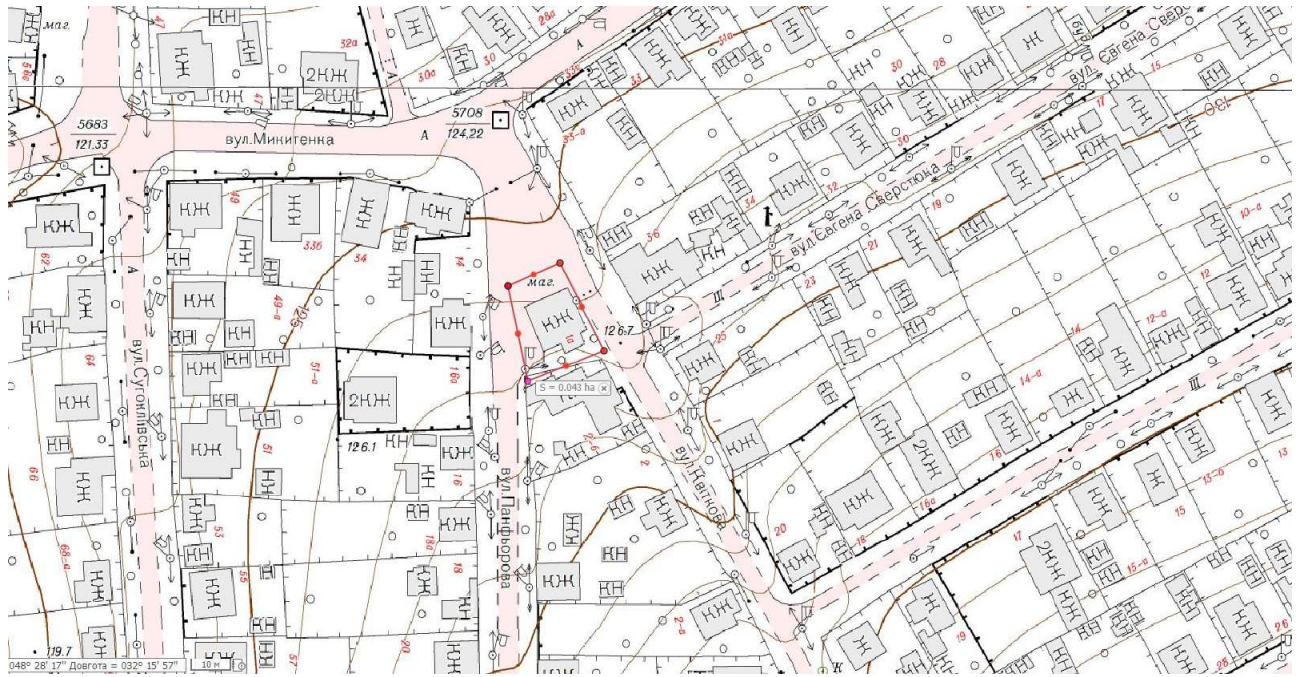
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

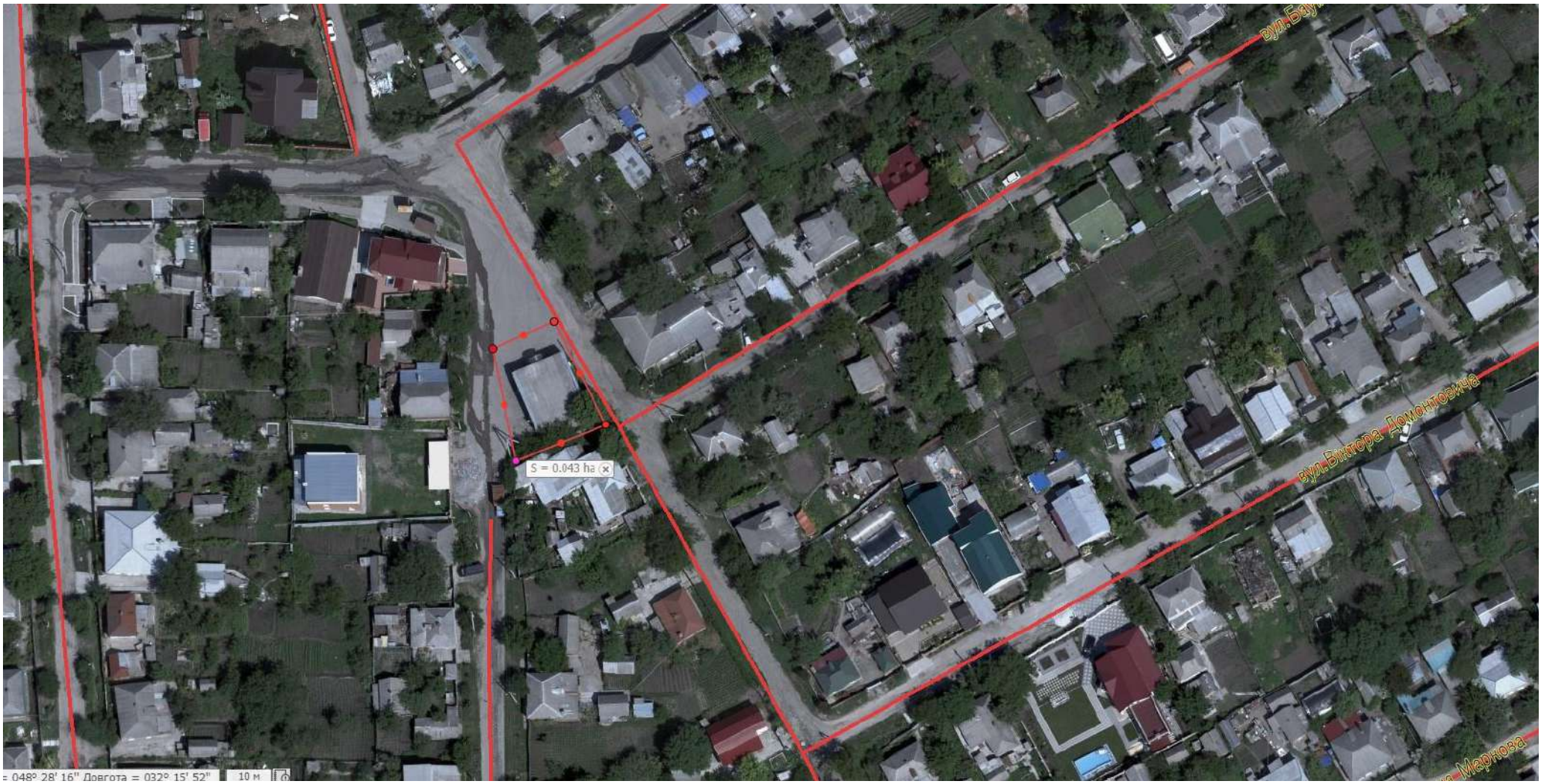
Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





50° 04' 28" 16" Долгота = 032° 15' 52" 10 м

