



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ФОП Бондаренку О.С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Полтавській, 73-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 120 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ФОП Бондаренка О.С., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати фізичній особі-підприємцю Бондаренку Олександр Сергійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Полтавській, 73-а загальною площею 0,0300 га (кадастровий № 3510100000:25:156:0072) з «11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1712  
«Про надання ФОП Бондаренку О.С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення  
по вул. Полтавській, 73-а»**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Заявник фізична особа</b>          | <b>ФОП Бондаренко О.С.</b>   |
| <b>Клопотання/заява</b>               | <b>від 21.07.2023 № 123563</b>   |
| <b>Відомості про земельну ділянку</b> | <b>кадастровий номер 3510100000:25:156:0072</b>  |
| <b>Місце розташування (адреса)</b>    | <b>вул. Полтавська, 73-а</b>   |
| <b>Площа, га</b>                      | <b>0,0300 га</b>   |
| <b>Цільове призначення</b>            | <b>з «11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за рахунок земель житлової та громадської забудови</b> |

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля загальною площею 287,9 кв.м (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, державна реєстрація від 16.05.2023, номер запису про право власності: 50281312).

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

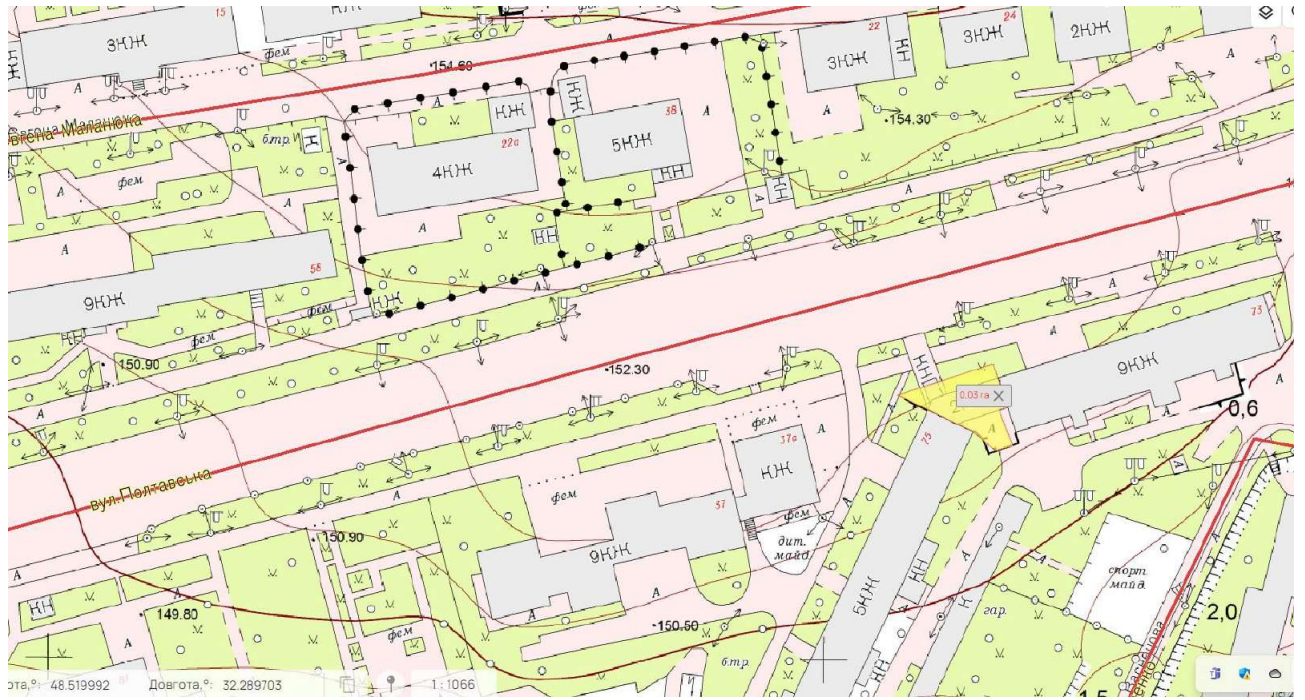
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

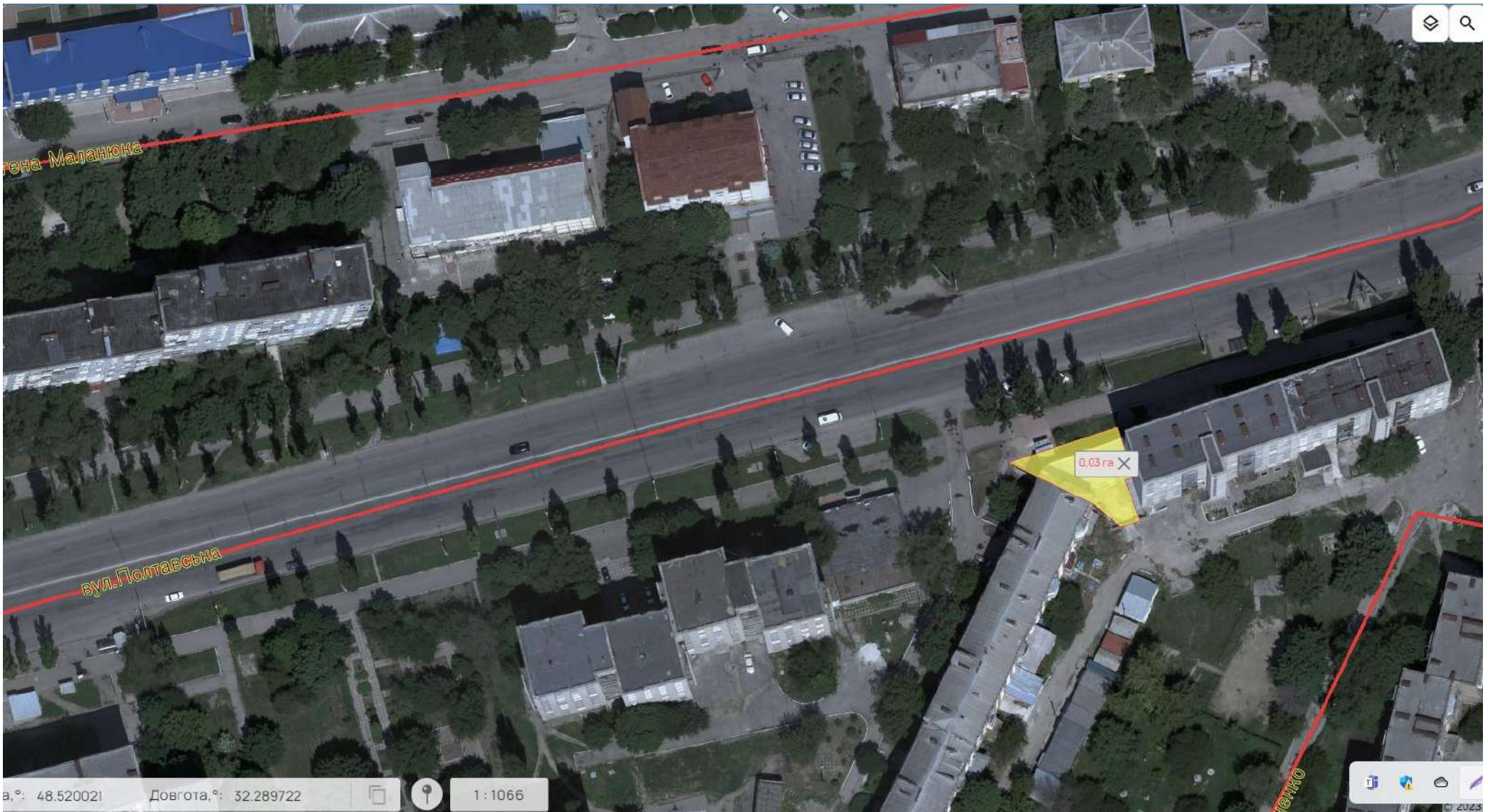
**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки







бульвар Маланюка

бульвар Полтавська

0.03 га X

Широта: 48.520021    Довгота: 32.289722    Масштаб: 1:1066





