



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «Ласка» дозволу  
на розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо поділу та об'єднання  
земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79<sup>1</sup>, 122 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Ласка», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки по вул. Руслана Слободянюка, 215 яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Ласка» відповідно до договору оренди землі від 31.03.2014 № 31 (державна реєстрація від 18.04.2014, номер відомостей про речове право: 5404068), загальною площею 5,0931 га (кадастровий № 510100000:19:112:0028), з них:

земельна ділянка № 1 площею 4,5519 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,5382 га,

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, без зміни цільового призначення.

2. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Ласка» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1711  
«Про надання ТОВ «Ласка» дозволу на розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана  
Слободянюка, 215»**

Заявник юридична особа	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Ласка»</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 22.08.2023 року № 125456-011-43</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:19:112:0028</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Руслана Слободянюка, 215, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>5,0931 га</b>
Термін користування	<b>оренда 49 років</b>
Вид використання	<b>для розміщення виробничої бази</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщено виробничий будинок з господарськими будівлями площею 21971,1 кв.м., що є власністю ТОВ «Ласка»

Земельна ділянка перебуває в оренді згідно договору від 31.03.2014 № 31 терміном на 49 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок. Проєктом рішенням передбачено формування 2-х земельних ділянок площами 4,5549 га та 0,5382 га.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки



