



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 липня 2023 року

№1671

**Про затвердження ПП «Балтимор»
технічної документації із землеустрою щодо
поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «Балтимор» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному підприємству «Балтимор» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ») загальною площею 0,1070 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0031), з них:
земельна ділянка № 1 площею 0,0912 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0099);
земельна ділянка № 2 площею 0,0158 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0100),
для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Залишити в орендному користуванні земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати приватне підприємство «Балтимор» в тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки від 20.05.2010 № 101 (державна реєстрація від 24.12.2010 № 041039100116).

5. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 20.05.2010 № 101 (державна реєстрація від 24.12.2010 № 041039100116).

6. Приватному підприємству «Балтимор» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА