



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 27 липня 2023 року

№ 1667

#### **Про передачу ТОВ «СВ» в оренду земельних ділянок по вул. Ганни Дмитрян, 16**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «СВ» та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «СВ» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Ганни Дмитрян, 16 загальною площею 0,0632 га, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

загальною площею 0,0336 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0134) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0296 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0135) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СВ» із земель комунальної власності в оренду строком на 15 років земельні ділянки:

загальною площею 0,0336 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0134) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови;

загальною площею 0,0296 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0135) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельних ділянок на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СВ»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельних ділянок.

4.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**