



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Ярошенку О.В. проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
в оренду по вул. Петра Григоренка, 2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Ярошенка О.В. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Ярошенку Олександрю Васильовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042).
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042) з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
3. Віднести земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».
4. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042)

вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5. Передати Ярошенку Олександру Васильовичу із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Петра Григоренка, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042) вид цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов'язати Ярошенка Олександра Васильовича:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельних ділянок.

6.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 5 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1700  
«Про затвердження Ярошенку О.В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Петра Григоренка, 2»**

Заявник юридична особа	<b>Ярошенко Олександр Васильович</b>
Клопотання/заява	<b>від 10.07.2023 № 122697</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:19:162:0042</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Петра Григоренка, 2, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,7975 га</b>
Цільове призначення	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс загальною площею 3239,7 кв.м (відповідно до витягу про реєстрацію права власності на нерухоме від 18.08.2005, номер витягу 8091369).

Проєктом землеустрою пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

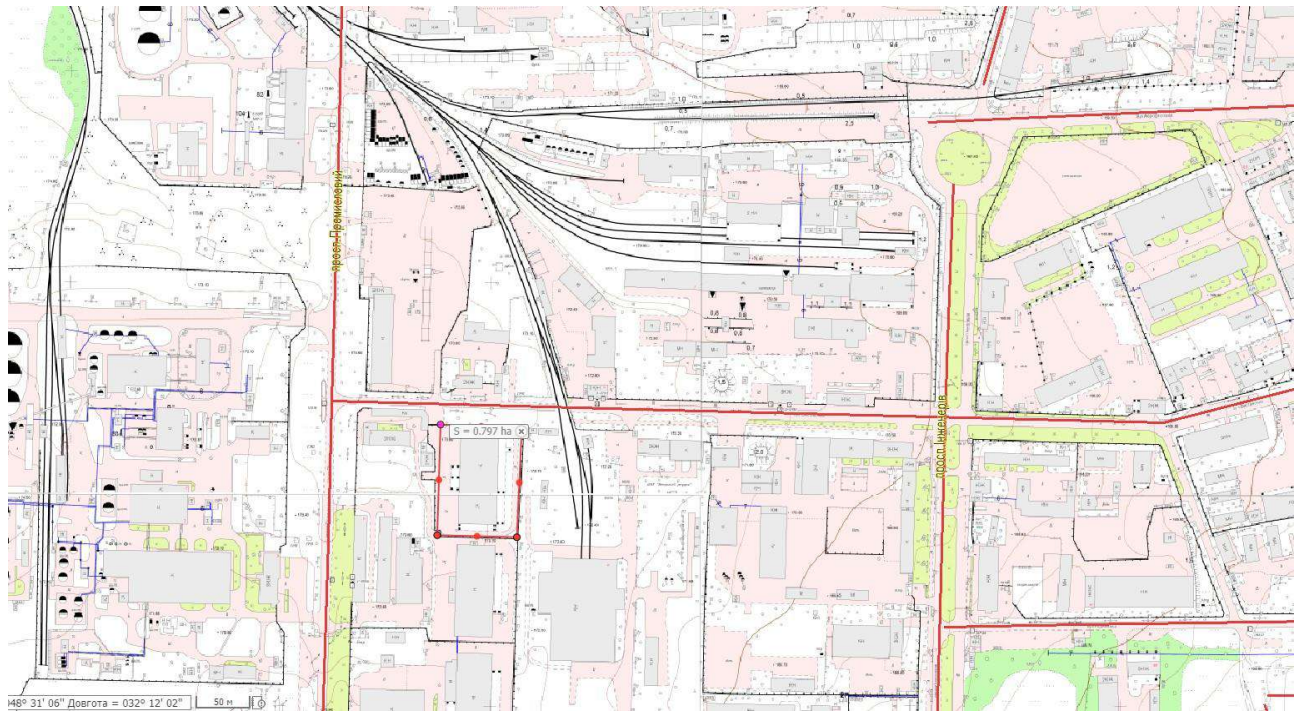
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





просп. Промысловый

просп. Промысловый

S = 0,797 ha

048° 31' 13" Довгота = 032° 11' 36" 50 м

