



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення ПП «Елтон-22»  
права користування земельною  
ділянкою на перехресті вулиць Леоніда Каденюка  
та Юрія Коваленка**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ПП «Елтон-22», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 16.05.2006 № 209 (державна реєстрація від 18.05.2006 № 80), укладений з ПП «Елтон-22», яка розташована на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка загальною площею 0,2500 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0204) для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (вид використання – для розміщення адміністративно-комерційного комплексу) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка загальною площею 0,2500 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0204) віднести до земель запасу.

2. Приватному підприємству «Елтон-22» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради****Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1698  
«Про припинення ПП «Елтон-22» права користування земельною ділянкою  
на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка»**

Заявник юридична особа	Приватне підприємство «Елтон-22»
Клопотання/заява	від 02.06.2023 року № 120444-011-58
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:316:0204
Місце розташування (адреса)	на перехресті вулиць Леоніда Каденюка та Юрія Коваленка, м. Кропивницький
Площа, га	0,2500 га
Термін користування	25 років
Вид використання земельної ділянки	для розміщення адміністративно-комерційного комплексу

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Земельна ділянка вільна від забудов, використовується на підставі договору оренди землі від 16.05.2006 № 369, термін оренди 25 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





