



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»
в оренду земельної ділянки
по вул. Вокзальній (біля мосту через р. Інгул)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ПрАТ «Київстар» та ТОВ «Юкрейн Тауер Компані», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 04.11.2010 № 265 (державна реєстрація від 14.12.2010 № 041039000177), укладений з приватним акціонерним товариством «Київстар» по вул. Вокзальній (біля мосту через р. Інгул) загальною площею 0,0102 га (кадастровий № 3510100000:33:212:0006) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ – 13.01) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельну ділянку по вул. Вокзальній (біля мосту через р. Інгул) загальною площею 0,0102 га (кадастровий № 3510100000:33:212:0006) віднести до земель запасу.

2. Приватному акціонерному товариству «Київстар» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Вокзальній (біля мосту через р. Інгул) загальною площею

0,0102 га (кадастровий № 3510100000:33:212:0006) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1697
«Про передачу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду земельної ділянки
по вул. Вокзальній (біля мосту через р. Інгул)»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.06.2023 року № 120387-011-48
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510166900:33:212:0006
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна (біля мосту через р. Інгул) м. Кропивницький
Площа, га	0,0102 га
Термін користування	оренда 49 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки*(за попереднім розрахунком)	$120487,86 * 6\% = 602,44$ грн/місяць $7229,27$ грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані тимчасові споруди: вежа та станція мобільного зв'язку, право власності не зареєстровано. Земельна ділянка на даний час перебуває в оренді у ПрАТ «КІЇВСТАР» для розміщення вежі та базової станції мобільного зв'язку, у зв'язку з продажем тимчасових споруд ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» вищезазначений договір розривається, укладається новий з новим орендарем (ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»). Відповідно до вимог статті 134 Земельного кодексу України земельна ділянка без зареєстрованого на ній майна передається в оренду без проведення аукціону.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі»

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:212:0006) 6% - 7229,27 грн в рік.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

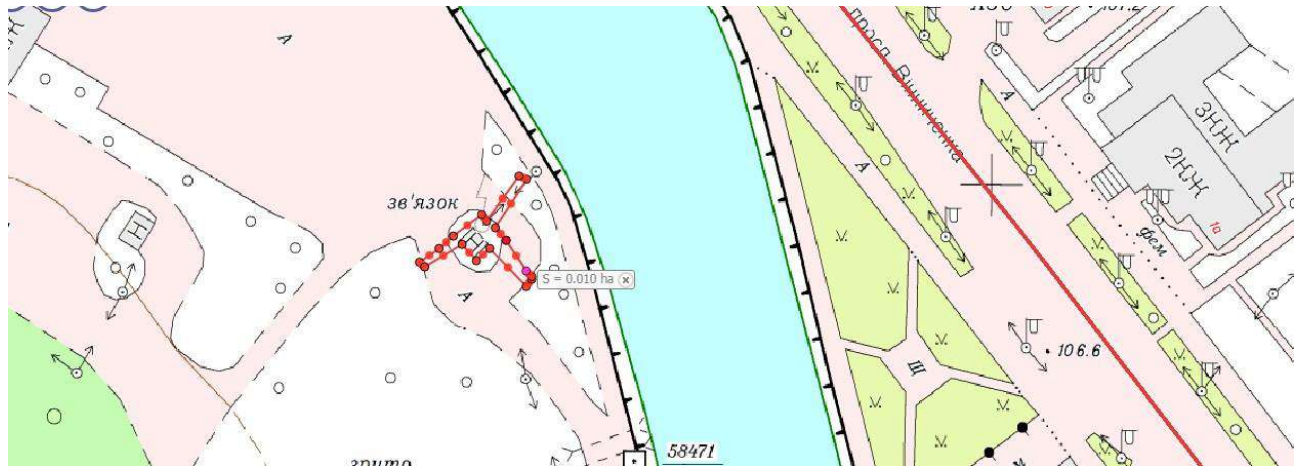
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

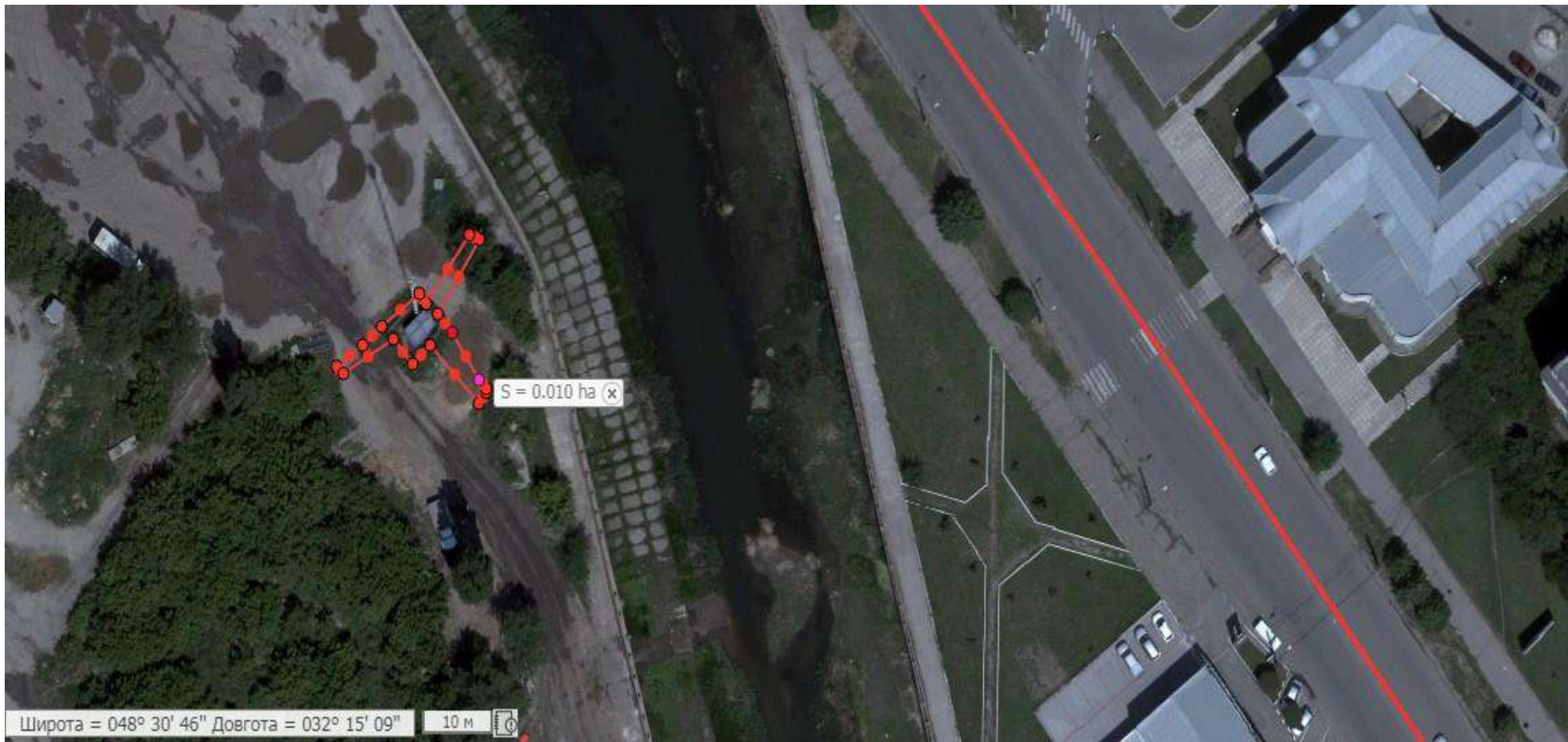
Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





Широта = 048° 30' 46" Довгота = 032° 15' 09" 10 м ©

S = 0.010 ha x

