



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

Про передачу Розгачову Є.Р.
в оренду земельної ділянки
по вул. Першій Виставковій, 27-в, смт Нове

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Розгачова Є.Р. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи наявність на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Розгачову Євгену Романовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій, 27-в, смт Нове загальною площею 1,1657 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0124) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати Розгачову Євгену Романовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Першій Виставковій, 27-в, смт Нове загальною площею 1,1657 га (кадастровий

№3510166900:22:173:0124) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Розгачова Євгена Романовича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1696
«Про передачу Розгачову Є.Р. в оренду по вул. Першій Виставковій, 27-в, смт Нове»**

Заявник фізична особа	Розгачов Євгеній Романович
Клопотання/заява	від 12.07.2023 року № 122951
Відомості про земельну ділянку	3510166900:22:173:0124
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 27-в, смт Нове м. Кропивницький
Площа, га	1,1657 га
Строк оренди	25 років
Відсоткова ставка	3%
Вид використання	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 112,3 кв.м, що є власністю Розгачова Є.Р. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2021).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





