



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Барбуну О.В.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Байкальській, 107-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Барбуна О.В., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Барбуну Олексію Володимировичу договір оренди земельної ділянки від 11.05.2019 № 22 (державна реєстрація від 13.05.2019, номер запису про інше речове право:31545987) шляхом укладання додаткової угоди строком на 5 років по вул. Байкальській, 107-а загальною площею 0,3417 га (кадастровий № 3510100000:44:344:0423) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати Барбуна Олексія Володимировича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Барбуну Олексію Володимировичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1695
“Про поновлення Барбуну О.В. договору оренди земельної ділянки по
вул. Байкальській, 107-а”**

Заявник юридична/фізична особа	Барбун Олексій Володимирович
Клопотання/заява	від 21.06.2023 року № 121457-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:44:344:0423
Місце розташування (адреса)	вул. Байкальська, 107-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,3417 га
Термін оренди за основним договором	5 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення виробничих приміщень
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	1878954,71*3% = 4697,39 грн/міс 56368,64 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нежитлова будівля площею 401,9 кв.м, що є власністю заявника. Відповідно до останньої додаткової угоди договір продовжено на 5 років до 11.05.2024 року.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 08.06.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





