



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Турчанович С.М. договору  
оренди земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, 21-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Турчанович С.М., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди земельної ділянки та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Турчанович Світлані Миколаївні договір оренди земельної ділянки від 19.07.2018 № 34 (державна реєстрація від 20.07.2018, номер запису про інше речове право: 27172655) шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки строком на 5 років по вул. Лінія 5-а, 21-а загальною площею 0,0079 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Турчанович Світлану Миколаївну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Турчанович Світлані Миколаївні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1694  
«Про поновлення Турчанович С.М. договору оренди земельної ділянки  
по вул. Лінія 5-а, 21-а»**

Заявник юридична/фізична особа	Турчанович Світлана Миколаївна
Клопотання/заява	від 04.07.2023 року № 122372
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:50:426:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Лінія 5-а, 21-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0079 га
Термін користування	Оренда 5 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Орендна ставка	6%

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 68,7 кв.м, що є власністю Турчанович С.М. (свідоцтво про право власності від 21.02.2016). Земельна ділянка відповідно до договору оренди землі від 19.07.2018 № 34 надана в оренду строком на 5 років до 20.07.2023.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 02.06.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

### Схема розташування земельної ділянки









