



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від « ___ » _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Короні Л.П.
договору оренди землі
по вул. Гоголя, 95/46**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ФОП Короні Л.П., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Короні Любові Петрівні договір оренди землі від 15.06.2010 № 131 (державна реєстрація від 16.08.2010 № 041039100070) шляхом укладання додаткової угоди строком на 10 років по вул. Гоголя, 95/46 загальною площею 0,0022 га (кадастровий № 3510100000:29:269:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Корону Любов Петрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Короні Любові Петрівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1693
“Про поновлення ФОП Короні Л.П. договору оренди землі по
вул. Гоголя, 95/46”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Фізична особа-підприсмець Корона Любов Петрівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 07.06.2023 року № 120700-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:269:0001
Місце розташування (адреса)	вул. Гоголя, 95/46, м. Кропивницький
Площа, га	0,0022 га
Термін оренди за основним договором	5 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення магазину
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	84982,6**6% = 424,91 грн/міс 5098,96 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення вбудоване в житловий будинок, що є власністю заявника. Відповідно до останньої додаткової угоди договір продовжено на 5 років до 19.01.2023 року. Термін оренди згідно заяви 10 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 06.06.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





