



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до рішення  
міської ради від 15.11.2022 № 1401**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим Кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «УКРСФЕРА», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 15.11.2022 № 1401 «Про надання ТОВ «Укрсфера» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській», а саме абзаци другий та третій пункту 1 вищезазначеного рішення викласти у наступній редакції:

«земельна ділянка № 1 площею 0,3449 га,  
земельна ділянка № 2 площею 0,2928 га».

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення міської ради № 1677 «Про внесення змін до рішення міської ради від 15.11.2022 № 1401»

Зміст положення (норми) рішення (діюча редакція)	Зміст відповідного положення (норми) проєкту рішення (редакція (зміни), що пропонуються)
<p>1. Надати згоду на поділ земельної ділянки по вул. Преображенській, яка перебуває у користуванні овариства з обмеженою відповідальністю «Укрсфера» відповідно до договору орендиземл івід 16.05.2006 № 199 (державна реєстраціявід 23.05.2006 №79), загальною площею 0,6377 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0007), з них:</p> <p>земельна ділянка № 1 площею 0,4200 га,</p> <p>земельна ділянка № 2 площею 0,2177 га,</p> <p>для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ – 03.08) за рахунок земель житлової та громадської забудови, без зміни цільового призначення.</p>	<p>1. Надати згоду на поділ земельної ділянки по вул. Преображенській, яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Укрсфера» відповідно до договору оренди землівід 16.05.2006 № 199 (державна реєстрація від 23.05.2006 №79), загальною площею 0,6377 га (кадастровий № 3510100000:29:275:0007), з них:</p> <p><b>земельна ділянка № 1 площею 0,3449 га,</b></p> <p><b>земельна ділянка № 2 площею 0,2928 га,</b></p> <p>для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ – 03.08) за рахунок земель житлової та громадської абудови, без зміни цільового призначення.</p>

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1677  
«Про внесення змін до рішення міської ради від 15.11.2022 №1401»**

Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:275:0007
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, м. Кропивницький
Площа, га	0,6377 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

**Особливості характеристики земельної ділянки**

15 листопада 2022 міською радою прийнято рішення № 1401 «Про надання ТОВ «Укрсфера» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Преображенській». Під час розроблення проекту виникла необхідність у зміні конфігурацій земельних ділянок, які сформуються у результаті поділу. Площа земельної ділянки № 1 змінюється з «0,4200 га» на «0,3449 га», земельної ділянки № 2 з «0,2177» га на «0,2928 га».

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки відповідно до рішення від 15.11.2022 № 1401

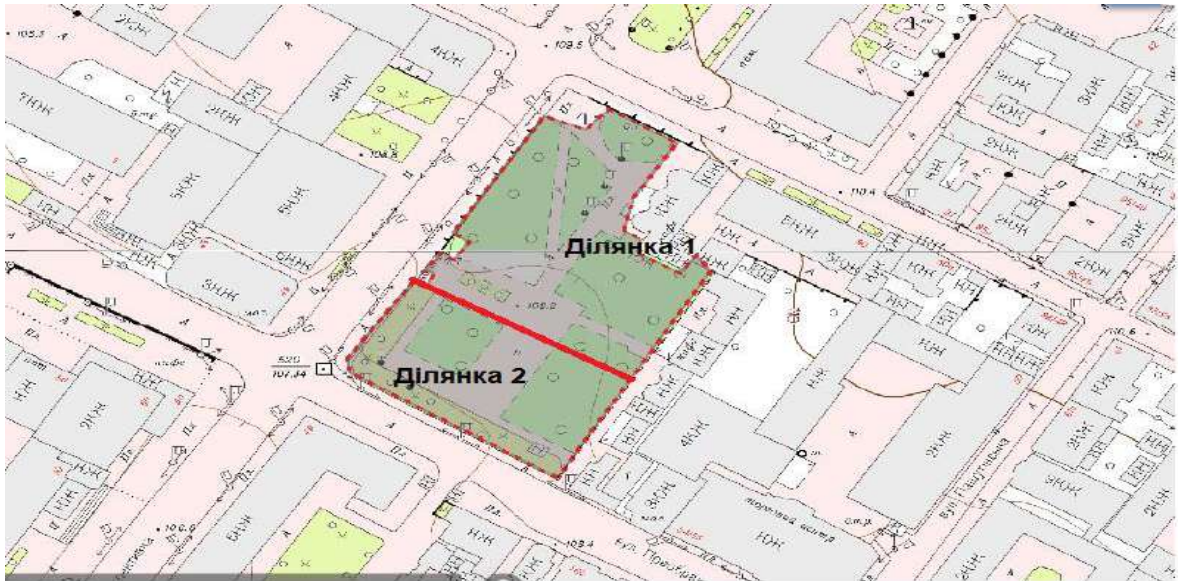


Схема земельної ділянки відповідно до внесених змін

