



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року

№

**Про затвердження ПП «Балтимор»  
технічної документації із землеустрою щодо  
поділу та об'єднання земельних ділянок  
по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «Балтимор» та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити приватному підприємству «Балтимор» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ») загальною площею 0,1070 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0031), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,0912 га (кадастровий №3510100000:29:272:0099);

земельна ділянка № 2 площею 0,0158 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0100),

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

3. Залишити в орендному користуванні земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати приватне підприємство «Балтимор» в тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки 20.05.2010 № 101 (державна реєстрація від 24.12.2010 № 041039100116).

5. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 20.05.2010 № 101 (державна реєстрація від 24.12.2010 № 041039100116).

6. Приватному підприємству «Балтимор» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1678  
« Про затвердження ПП «Балтимор» технічної документації із землеустрою щодо поділу  
та об'єднання земельних ділянок по вул. Великій Перспективній  
(біля ресторану «Київ»)**

Заявник юридична особа	Приватне підприємство «Балтимор»
Клопотання/заява	від 03.07.2023 року № 122295-011-44
Відомості про земельну ділянку	№ 1- 3510100000:29:272:0099 (0,0912 га) № 2-3510100000:29:272:0100 (0,0158 га)
Місце розташування (адреса)	вул. Великій Перспективній (біля ресторану «Київ») м. Кропивницький
Термін користування	оренда 25 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Земельні ділянки залишаються в орендному користуванні ПП «Балтимор». На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою. Проєктом рішення приводиться у відповідність до регуляторного акту відсоткова ставка за користування земельною ділянкою на рівні 6% замість 5%.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

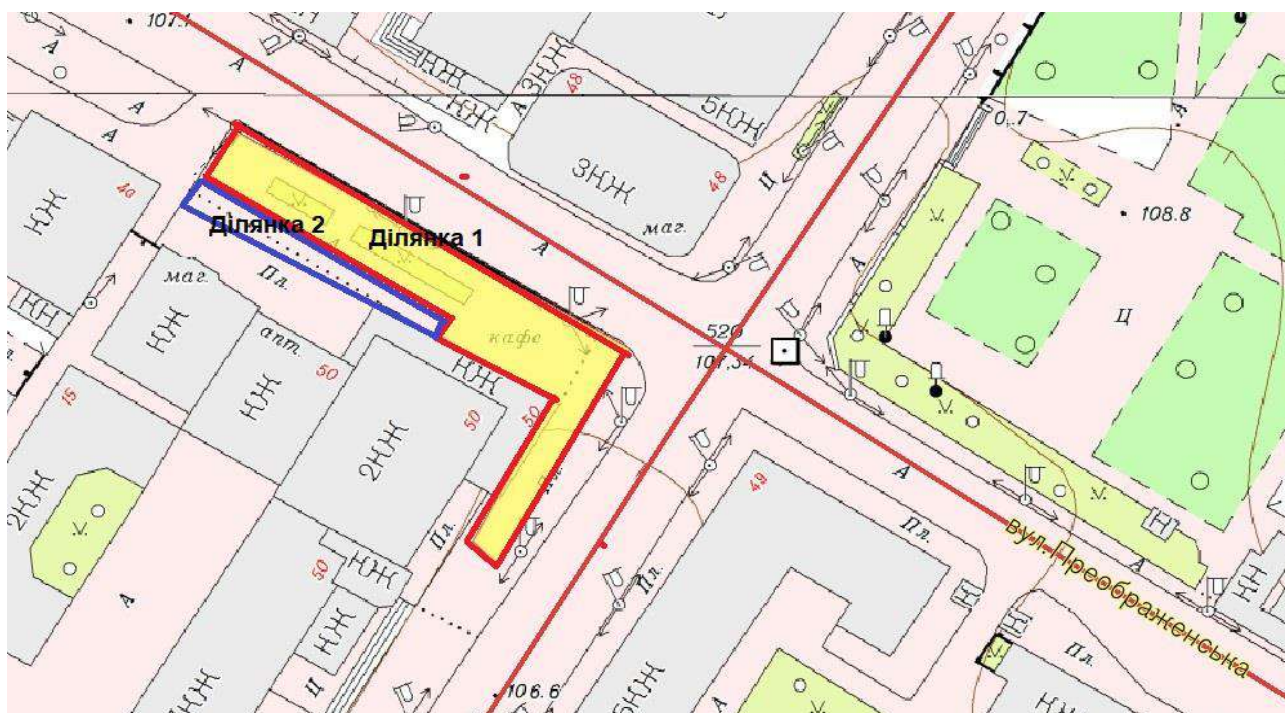
**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

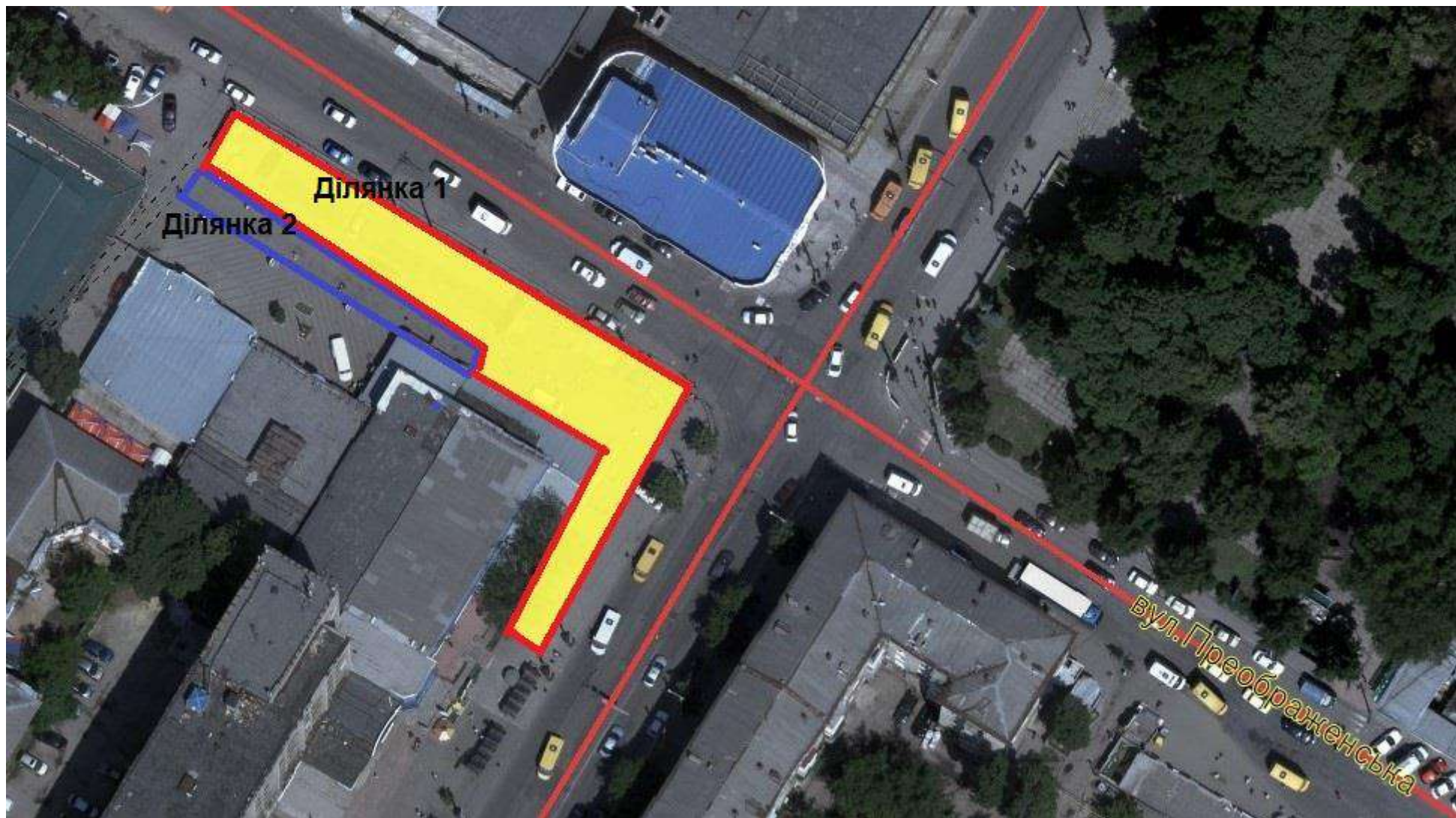
**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки







Ділянка 1

Ділянка 2

вул. Преображенська



