

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від ” \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 17, 18 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4” (додатки 1, 2).

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради забезпечити:

1) доступ до матеріалів внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4 шляхом оприлюднення у формі відкритих даних на:

єдиному державному вебпорталі відкритих даних/Портал відкритих даних Кропивницького;

офіційному вебсайті Кропивницької міської ради;

2) внесення затвердженої містобудівної документації до містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## Генеральний план (зі змінами)



# КРОПИВНИЦЬКИЙ

## ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

(окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014)  
в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ), зі змінами**

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**ТЕРИТОРІЇ:**

існуючі	проектні	опис
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕКОНСТРУКЦІЇ
		УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		СПОРТИВНИХ СПОРУД
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДПРИЄМСТВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
		ВОДОЙМИ, ВОДОТОКИ
		МІСЬКІ, РАЙОННІ МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
		ШЛЯХОПРОВІДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ

**МЕЖА:**

	ОХОРОННОЇ ЗОНИ
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ЗОНИ ОХОРОНЮВАННОГО ЛАНДШАФТУ
	ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	САНИТАРНО-ЗАХИСНОЇ (ОХОРОННОЇ) ЗОНИ ТА ВІДСТАНЕЙ ВІД ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТУ (згідно схеми існуючих планувальних обмежень)
	ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЯКОЇ ВНОСЯТЬСЯ ЗМІНИ




МАСШТАБ 1 : 5 000

### ЕКСПЛІКАЦІЯ

1.9	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ	 <p>1930 ДІПРОМІСТО</p>	<p>ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ</p> <p><b>"ДІПРОМІСТО"</b></p> <p>ІМЕНІ Ю.М. БІЛОКОНЯ</p>
1.24	БАНК		
2.8	КУЛЬТОВА СПОРУДА	<p><b>ОБ'ЄКТ:</b> ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА КРОПИВНИЦЬКИЙ (окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)</p>	<p>ДОГОВІР № 575-01-2022</p>
4.18	СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС		
5.4	АДМІНІСТРАТИВНО-КОМЕРЦІЙНИЙ КОМПЛЕКС	<p><b>КРЕСЛЕННЯ:</b> ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ), зі змінами</p>	<p>М-Б: 1 : 5 000</p>
6.6	ВАТ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ ЗАВОД ГІДРАВЛІЧНИХ МАШИН «ЦУКРОПДРОМАШ»		
6.23	ТДВ «ШВЕЙНА ФАБРИКА «УКРАЇНА»	НАЧАЛЬНИК АПМ-1	О. МАЛИШЕВА
6.27	ХЛІБЗАВОД	ГОЛ. АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ	Т. ШИДЛОВСЬКА
7.11	ВАТ ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ "КІРОВОГРАДГАЗ"	ГОЛОВНИЙ ЕКОНОМІСТ	В. СУХИНА
8.0	СКЛАДИ, БАЗИ	КЕРІВНИК ГРУПИ	Т. ЛЮБАК
9.0	АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО		ПРИМІРНИК №:



**Схема зонування території міста (зі змінами)**



**КРОПИВНИЦЬКИЙ**  
**ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ**  
**ТЕРИТОРІЇ МІСТА**

(окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука

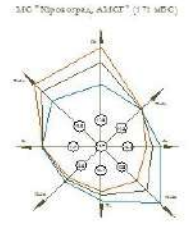
**СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА (зі змінами)**

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

**ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ Г \***

- Г-1** ЗОНИ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- Г-2** ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ
- Г-3** НАВЧАЛЬНІ ЗОНИ СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-4-4** ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ ПОРУД
- Г-6** ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТОРГІВЛІ

\* Для усіх ГРОМАДСЬКИХ ЗОН – Г умови і обмеження забудови земельних ділянок в межах підзон з особливими умовами використання земельних ділянок визначених «Схемою планування обмежень», допускається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП №173-96



**ЖИТЛОВІ ЗОНИ Ж**

- Ж-1** ЗОНИ ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-1с** ПІДЗОНИ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ САНІТАРНО ЗАХИСНИХ ЗОН
- П-Ж-5** ЗОНИ ПРОЕКТНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ВІД 10 ДО 16 ПОВЕРХІВ

**ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р**

- Р-1** ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- Р-2** РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ

**ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТР**

- ТР-1:3** ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ, АЗК, СТО, ГАРАЖІВ ТОЩО
- ТР-2** ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ), ДОРІГ.

**ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН**

- ІН-2** ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОМЕРЕЖ, ВОДОПОСТАЧАННЯ, КАНАЛІЗАЦІЇ, ГАЗОПОСТАЧАННЯ, ЗЛИВОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, ПІДРОТЕХНІЧНИХ СПОРУД

**ВИРОБНИЧІ ЗОНИ В**

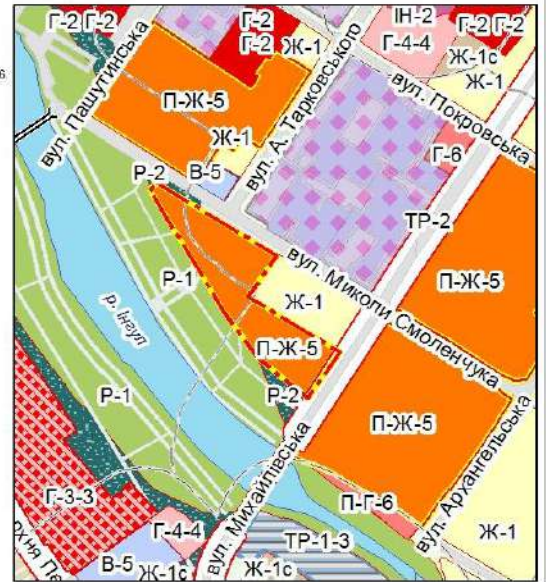
- В-5** ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ (СЗЗ ДО 50 м.)
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

**ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІК**

- ІК-1** ОХОРОННОЇ ЗОНИ
- ІК-2** ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ІК-3** ЗОНИ ОХОРОНЮВАННЯ ЛАНДШАФТУ
- ІК-4** ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

**МЕЖА**

- М-1** ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЯКОЇ ВНОСЯТЬСЯ ЗМІНИ
- М-2** ІСНУЮЧИХ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ (ОХОРОННИХ) ЗОН ПІДПРИЄМСТВ, ВІДСТАНЕЙ ВІД ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТУ
- М-3** ПРОЕКТНИХ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ (ОХОРОННИХ) ЗОН ПІДПРИЄМСТВ, ВІДСТАНЕЙ ВІД ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТУ



МАСШТАБ 1 : 5 000

**ВОДНІ ПОВЕРХНІ**  
ВОДОЙМИ, ВОДОТОКИ



**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ**  
**ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ**  
**"ДІПРОМІСТО"**  
ІМЕНІ Ю.М. БЕЛОКОНЯ

<b>ОБ'ЄКТ:</b> ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА КРОПИВНИЦЬКИЙ (окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)		<b>ДОГОВІР</b> № 575-01-2022	
<b>КРЕСЛЕННЯ:</b> СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА (зі змінами)			
НАЧАЛЬНИК АПМ-1		О. МАЛИШЕВА	М.Б. 1 : 5 000
ГОЛ. АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ		Т. ШИДЛОВСЬКА	ДАТА: 2022
ГОЛОВНИЙ ЕКОНОМІСТ		В. СУХИНА	АРХ. №: 6/н
КЕРІВНИК ГРУПИ		Т. ЛЮБАК	ПРИМІРНИК №:

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4

### Посилання на законодавство:

статті 140, 146 Конституції України;  
статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”;  
статті 17,18 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;;  
порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926.

рішення Кропивницької міської ради від 02 вересня 2022 року № 1308 «Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування, на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4»

### Обставини необхідності розробки рішення:

Заява користувача земельної ділянки з кадастровим номером: 3510100000:36:304:0014, що розташована в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука приватного підприємства «ТЕРРА 2006», рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 02.03.2020 р.

Земельна ділянка з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014, в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, згідно з рішенням міської ради від 09 липня 2009 року № 2240 “Про передачу ПП Созидатель-1”, ПП “ТЕРРА 2006” та ПП “Балтимор” від 24 лютого 2015 року № 4036 “Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 09.07. 2009 р. № 2240” (договір оренди № 60 від 29.05.2015) надана в оренду для будівництва багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до містобудівної документації – План зонування території м. Кіровограда» частина земельної ділянки площею 0,546 га віднесена до рекреаційної зони активного відпочинку Р-2, «Генерального плану м. Кропивницького (Кіровограда)» віднесена до території зелених насаджень загального користування, а частина площею 0,281 га віднесена до зони багатоквартирної житлової забудови

Рішенням Кіровоградського окружного адміністративного суду від 02.03 2020 р. визнано протиправним та нечинним рішення міської ради від 17.09. 2013 р. № 2456 “Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині затвердження

містобудівної документації “План зонування території міста Кіровограда”, із віднесенням частини земельної ділянки площею 0,546 га до рекреаційної зони активного відпочинку Р-2;

Рішенням Кропивницької міської ради від 02 вересня 2022 року № 1308 № 1308 вирішено внести зміни до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування, на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4 .

Державним підприємством «Український Державний науково - дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М.Білоконя розроблена містобудівна документація: «Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4».

**Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв’язати розроблений проєкт рішення:**

Реалізація даного Проєкту спрямована на розвиток житлової забудови, впровадження інвестиційної діяльності щодо сталого розвитку міського середовища шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

**Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:**

Проєкт рішення «Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4» розглянуто Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради та надається для розгляду постійними комісіями з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

**Т.в.о. начальника управління  
містобудування та архітектури-  
головного архітектора міста**

**Ірина МАРТИНОВА**

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проєкту рішення міської ради «Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4»

Зміст положення (норми) рішення (діюча редакція)	Зміст відповідного положення (норми) проєкту рішення (редакції (зміни), що пропонуються)
Рішення	Рішення
приведення Плану зонування території міста та Генерального плану міста у відповідність до даних Державного земельного кадастру. Статті 140, 146 Конституції України, статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 2,19, 29,21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021 р.	Статті 140, 146 Конституції України, статті 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 2,17,18 29,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09. 2021 р. № 926, рішення Кіровоградського адміністративного суду від 02.03.2020 р., рішення Кропивницької міської ради від 02.09.2022 р, № 1308 «Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4» містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в

	<p>межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4», розроблена Державним підприємством «Український Державний науково - дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М.Білоконя</p>
--	--

**Т.в.о . начальника управління -  
головного архітектора міста**

**Ірина МАРТИНОВА**