



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від « ____ » _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Зверович Наталі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Нікопольській, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Зверович Наталі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:424:0087) по вул. Нікопольській, 14 загальною площею 0,0473 га (у тому числі по угіддях: 0,0473 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Бондару Анатолію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Аджамському, 33/3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бондару Анатолію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:204:0063) по пров. Аджамському, 33/3

загальною площею 0,0491 га (у тому числі по угіддях: 0,0491 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Титаренко Наталії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Поперечній 1-й, 10-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Титаренко Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:390:0037) по вул. Поперечній 1-й, 10-а загальною площею 0,0695 га (у тому числі по угіддях: 0,0695 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Пилипенку Віктору Павловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Яновського, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пилипенку Віктору Павловичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:373:0158) по вул. Яновського, 5 загальною площею 0,0610 га (у тому числі по угіддях: 0,0610 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Козуб Валентині Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Юрія Краснокутського, 85 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Козуб Валентині Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:088:0087) по вул. Юрія Краснокутського, 85 загальною площею 0,0565 га (у тому числі по угіддях: 0,0565 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Нечитайлу Василю Антоновичу, Нечитайло Аллі Вікторівні та Сидоренко Маргариті Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Родини Смирнових (Юрія Смирнова), 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Нечитайлу Василю Антоновичу, Нечитайло Аллі Вікторівні та Сидоренко Маргариті Василівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:248:0116) по пров. Родини Смирнових (Юрія Смирнова), 11 загальною площею 0,0434 га (у тому числі по угіддях: 0,0434 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Степась Софії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Конотопській (Червоногірській), 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Степась Софії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:043:0046) по вул. Конотопській (Червоногірській), 5 загальною площею 0,0445 га (у тому числі по угіддях: 0,0445 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Вергун Тетяні Стасіївні та Березі Сергію Семеновичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Сугокліївській, 2 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вергун Тетяні Стасіївні та Березі Сергію Семеновичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:418:0089) по вул. Сугокліївській, 2 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Конобрицькій Ользі Миколаївні, Мірошниковій Галині Іванівні, Хайнак Лідії Ісаківні та Бевзі Станіславу Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Гоголя, 110 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Конобрицькій Ользі Миколаївні, Мірошниковій Галині Іванівні, Хайнак Лідії Ісаківні та Бевзі Станіславу Васильовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:289:0111) по вул. Гоголя, 110 загальною площею 0,1094 га (у тому числі по угіддях: 0,1094 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Легковій Валентині Андріївні та Репеті Наталії Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по тупику Степовому, 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Легковій Валентині Андріївні та Репеті Наталії Петрівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:179:0059) по тупику Степовому, 10 загальною площею 0,0556 га (у тому числі по угіддях: **0,0556** га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Сокуренко Тетяні Вячеславівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Верхній Биковській, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сокуренко Тетяні Вячеславівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:264:0075) по вул. Верхній Биковській, 12 загальною площею 0,0447 га (у тому числі по угіддях: 0,0447 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Чересленко Ірині Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Студентському, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Чересленко Ірині Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:15:133:0057) по пров. Студентському, 3 загальною площею 0,0452 га (у тому числі по угіддях: 0,0452 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Колесник Ларисі Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Вадима Височина, 57 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Колесник Ларисі Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:091:0092) по вул. Вадима Височина, 57 загальною площею 0,0679 га (у тому числі по угіддях: 0,0679 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Лицарів Зимового походу, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мишко Наталії Павлівні та Мишку В'ячеславу Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:144:0076) по вул. Лицарів Зимового походу, 7 загальною площею 0,0996 га (у тому числі по угіддях: 0,0996 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Вовкодав Світлані Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Лицарів Зимового походу, 33 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вовкодав Світлані Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:144:0078) по вул. Лицарів Зимового походу, 33 загальною площею 0,0674 га (у тому числі по угіддях: 0,0674 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Вадима Височина, 17/38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Савчиній Крістині Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:079:0081) по вул. Вадима Височина, 17/38 загальною площею 0,0612 га (у тому числі по угіддях: 0,0612 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Мурчик Марії Феодосіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Павла Луньова, 27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мурчик Марії Феодосіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:49:423:0108) по вул. Павла Луньова, 27 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Панасюк Наталії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Полярній, 37-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Панасюк Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:166:0083) по вул. Полярній, 37-а загальною площею 0,0347 га (у тому числі по угіддях: 0,0347 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Соловійову Віктору Станіславовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Саксаганського, 71-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Соловійову Віктору Станіславовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:207:0065) по пров. Саксаганського, 71-а загальною площею 0,0418 га (у тому числі по угіддях: 0,0418 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Затвердити Касянчуку Миколі Петровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. **Василя Бикова (Волгоградська)**, 99 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Касянчуку Миколі Петровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:006:0054) по вул. **Василя Бикова (Волгоградська)**, 99 загальною площею 0,0549 га (у тому числі по угіддях: 0,0549 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

21. Затвердити Огоревій Валентині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Охтирській, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Огоревій Валентині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:323:0048) по вул. Охтирській, 4 загальною площею 0,0635 га (у тому числі по угіддях: 0,0635 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

22. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1675
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

| | |
|---|---|
| Заявник | Громадяни України (21 пакет документів) |
| Вид користування | Власність |
| Цільове призначення | для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Наявність нерухомого майна | На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки) |
| Результат розгляду управління містобудування та архітектури | Погоджено _____ |
| Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності | Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності |

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ