



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу Казаряну М.Д.
в оренду земельної ділянки
по вул. Кримській, 74-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, вимогами законів «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Казаряна М.Д., враховуючи наявність права власності на нерухоме майно, яке знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Казаряну Миколі Давидовичу земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по вул. Кримській, 74-б, загальною площею 0,0214 га (кадастровий № 3510100000:45:371:0053) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати Казаряна Миколу Давидовича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1669
«Про передачу Казаряну М.Д. в оренду земельної ділянки по
вул. Кримській, 74-б»**

Заявник фізична особа	Казарян Микола Давидович
Клопотання/ <u>заява</u>	від 03.07.2023 року № 122291-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:45:371:0053
Місце розташування (адреса)	вул. Кримська, 74-б, м. Кропивницький
Площа, га	0,0214 га
Строк оренди	10 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 103,7 кв.м, що є власністю заявника (свідоцтво на право власності від 27.04.2023). На даний час земельна ділянка в оренді не перебуває.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

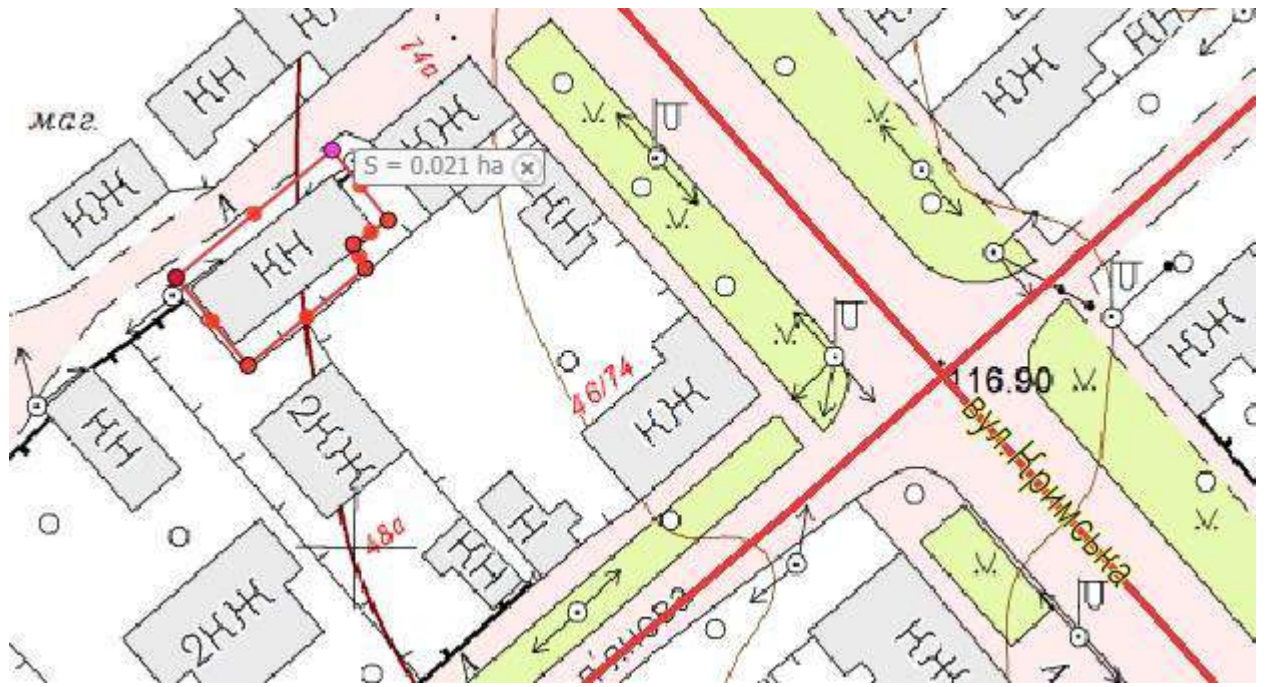
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

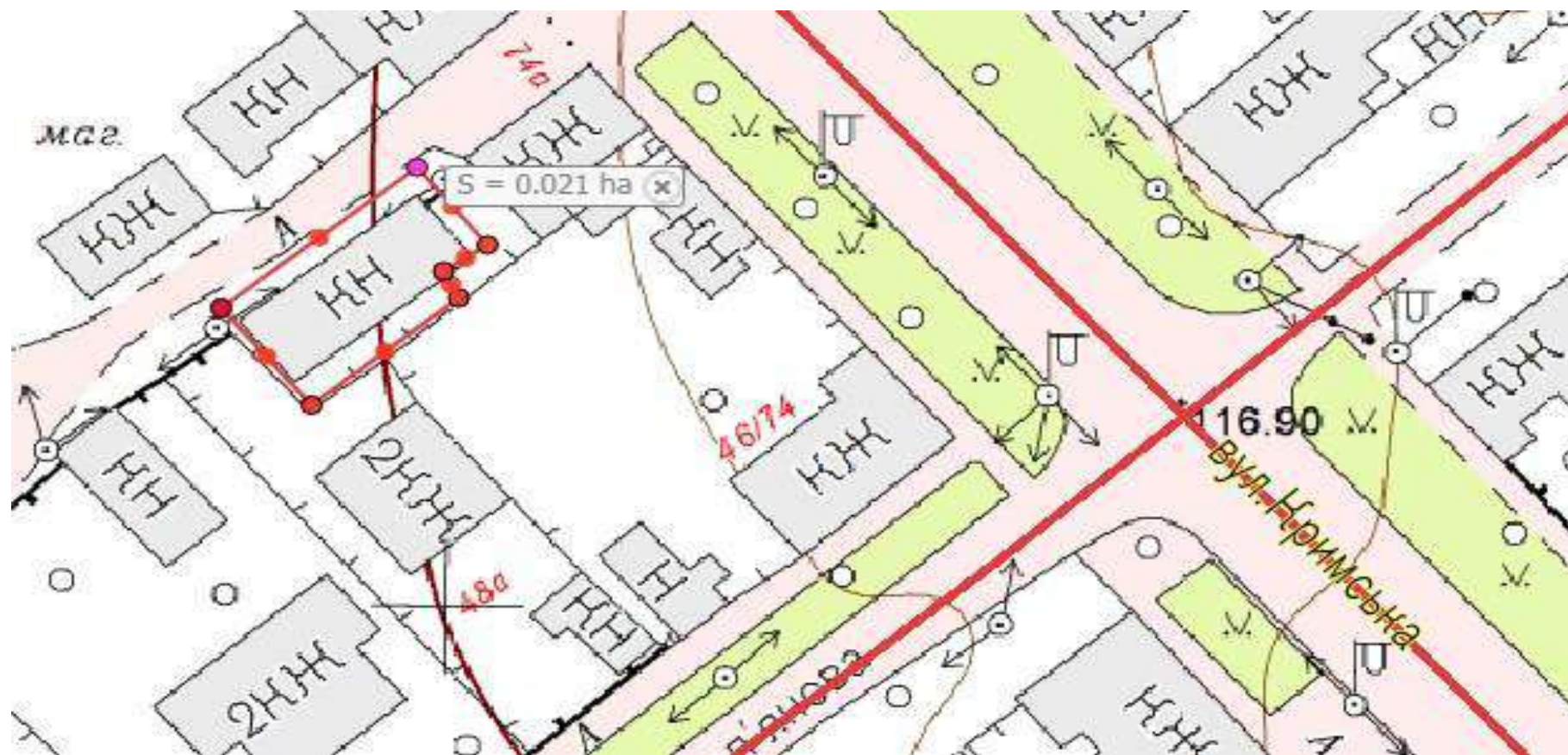
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

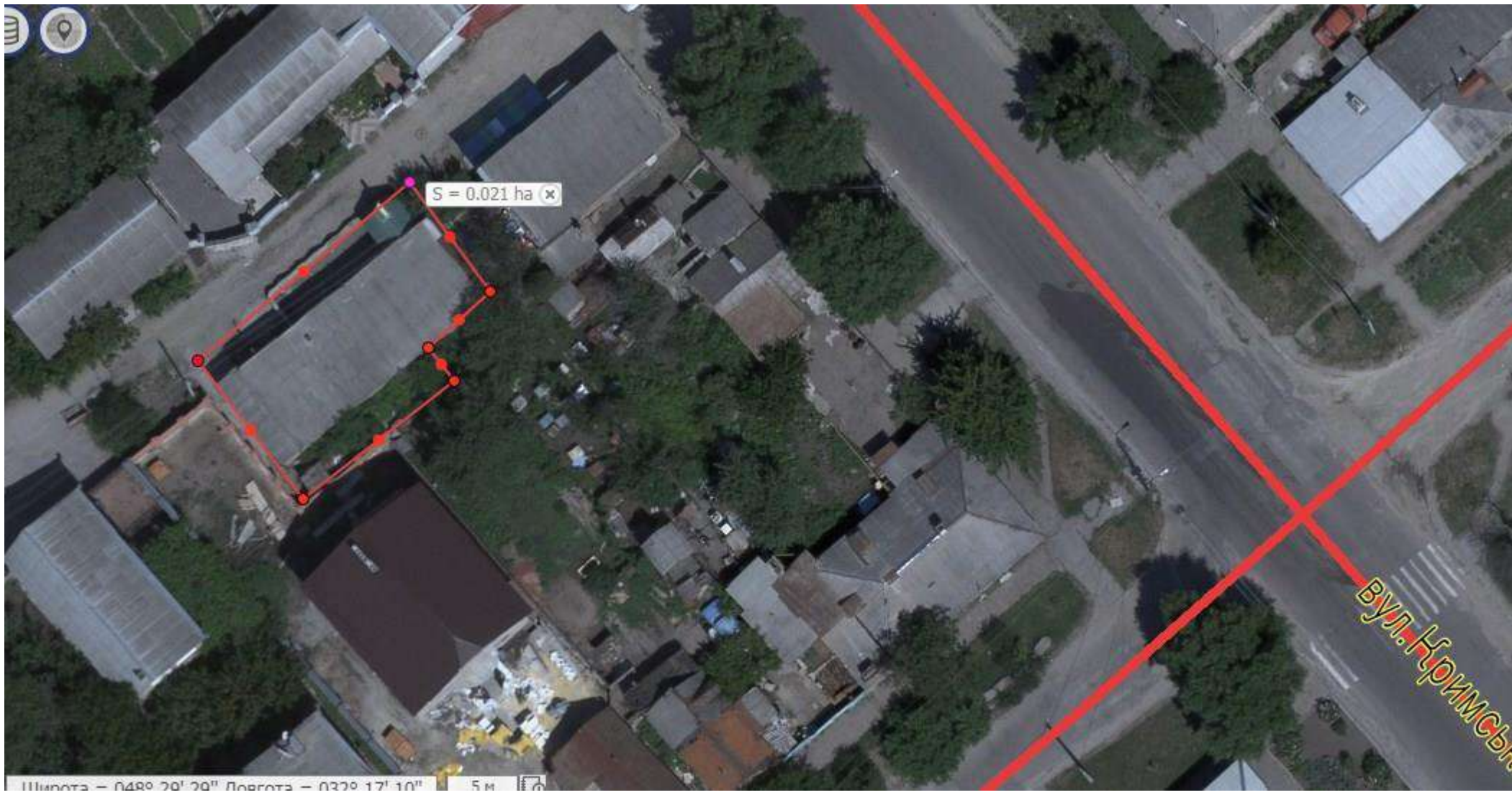
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







S = 0.021 ha x

Вул. Н.Римська

Широта - 048° 20' 20" Долгота - 032° 17' 10" 5 м