



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання згоди ТОВ «Кононівський елеватор»  
на встановлення земельного сервітуту на частину  
земельної ділянки по вул. Першій Виставковій, 41-д, смт Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 98, 99, 100, 124-1, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 25, 30, 55-1 Закону України «Про землеустрій», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, розглянувши заяву ТОВ «Кононівський елеватор» та технічну документацію із землеустрою, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «Кононівський елеватор» на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки загальною площею 0,0092 га по вул. Першій Виставковій, 41-д, смт Нове на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій.

2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту загальною площею 0,0092 га на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій на користь товариства з обмеженою відповідальністю «Кононівський елеватор».

Земельний сервітут встановлюється відносно земельної ділянки, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Кропивницького загальною площею 4,9581 га по вул. Першій Виставковій, 41-д, смт Нове (кадастровий № 3510166900:22:140:0054) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кононівський елеватор» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір земельного сервітуту на частину земельної

ділянки, на яку поширюється право земельного сервіту (пункт 2 цього рішення).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кононівський елеватор» зареєструвати право земельного сервіту відповідно до чинного законодавства України.

5. Встановити плату за користування частиною земельної ділянки, на яку поширюється дія земельного сервіту на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1668  
«Про надання згоди ТОВ «Кононівський елеватор» на встановлення земельного сервіту на частину земельної ділянки по вул. Першій Виставковій, 41-д, смт Нове»**

Заявник	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кононівський елеватор»
Клопотання/заява	від 04.05.2023 року № 118661-011-33
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510166900:22:140:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Перша Виставкова, 41-д, смт Нове, м. Кропивницький
Площа земельної ділянки, на яку поширюється право сервіту	0,0092 га
Вид сервіту	право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для нового будівництва водопроводу від міських мереж до будівлі)
Плата за сервіт	3% від НГО
Строк сервіту	безстроковий

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Земельна ділянка, щодо якої встановлюється право земельного сервіту має загальну площу 4,9581 га, перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Кропивницького, КВЦПЗ 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на користування чужою земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання:** загальні засади та порядок встановлення земельного сервіту Земельним кодексом України.

**Фінансово-економічне обґрунтування** реалізації рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**  
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо встановлення земельного сервіту. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки







