



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПП «Лайтнінг-Кір»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Преображенській (біля будинку № 5)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «Лайтнінг-Кір» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити приватному підприємству «Лайтнінг-Кір» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Преображенській (біля будинку № 5) загальною площею 0,0276 га, вид цільового призначення (03.15) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення інженерної споруди (укриття)), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Преображенській (біля будинку № 5) загальною площею 0,0276 га, (кадастровий № 3510100000:29:268:0028) вид цільового призначення (03.15) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення інженерної споруди (укриття)), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати приватному підприємству «Лайтнінг-Кір» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Преображенській (біля будинку № 5) загальною площею 0,0276 га, (кадастровий № 3510100000:29:268:0028) вид цільового призначення (03.15) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (вид використання – для розміщення інженерної споруди (укриття)), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельних ділянок на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов'язати приватне підприємство «Лайтнінг-Кір»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1664  
«Про передачу ПП «Лайтнінг-Кіп» в оренду земельних ділянок  
по вул. Преображенській (біля будинку № 5)»**

Заявник юридична особа	ПП «Лайтнінг-Кіп»
Клопотання/заява	від 22.06.2023 № 121669
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:268:0028
Місце розташування (адреса)	по вул. Преображенській (біля будинку № 5)
Загальна площа, га	0,0276 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Вид використання	для розміщення інженерної споруди (укриття)
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>283595,79*6% = 17015,75 грн/рік, 1417,98 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

### **Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка передається в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

### **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельні ділянки (кадастровий № 3510100000:29:268:0028) **283595,79\*6% = 17015,75 грн/рік, 1417,98 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

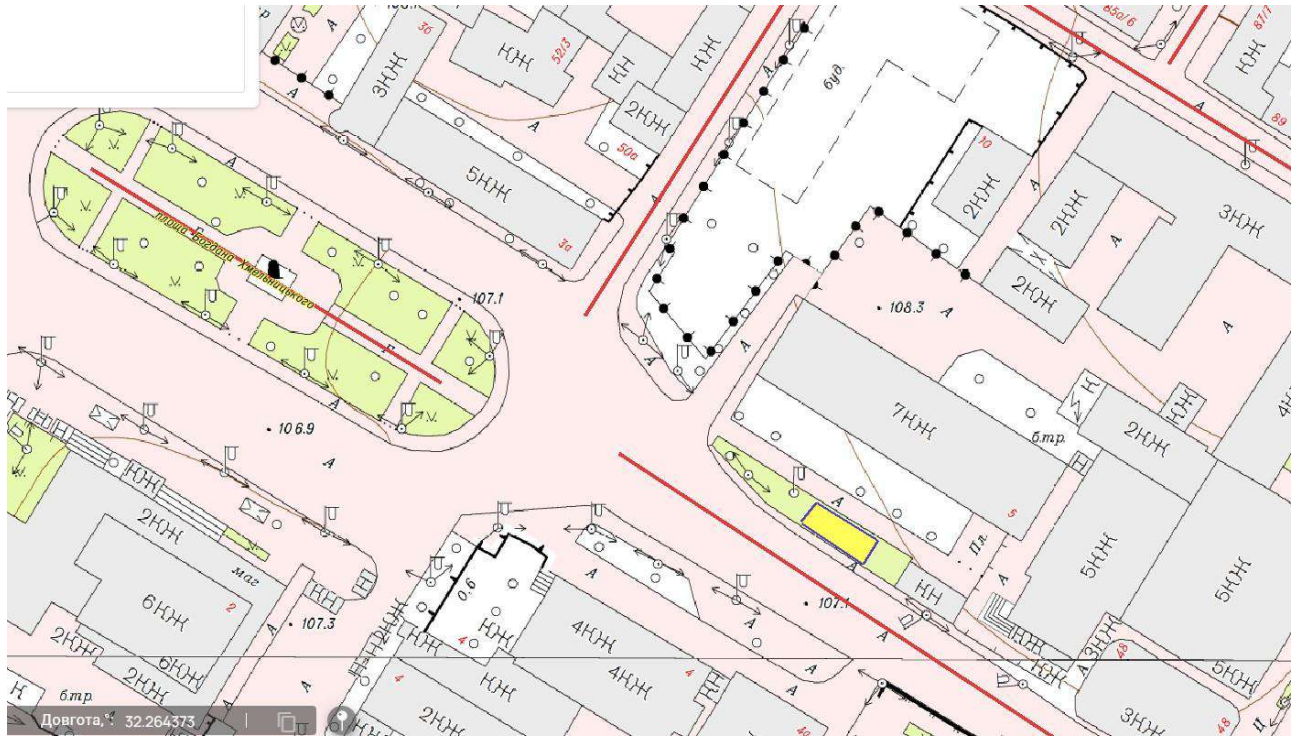
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

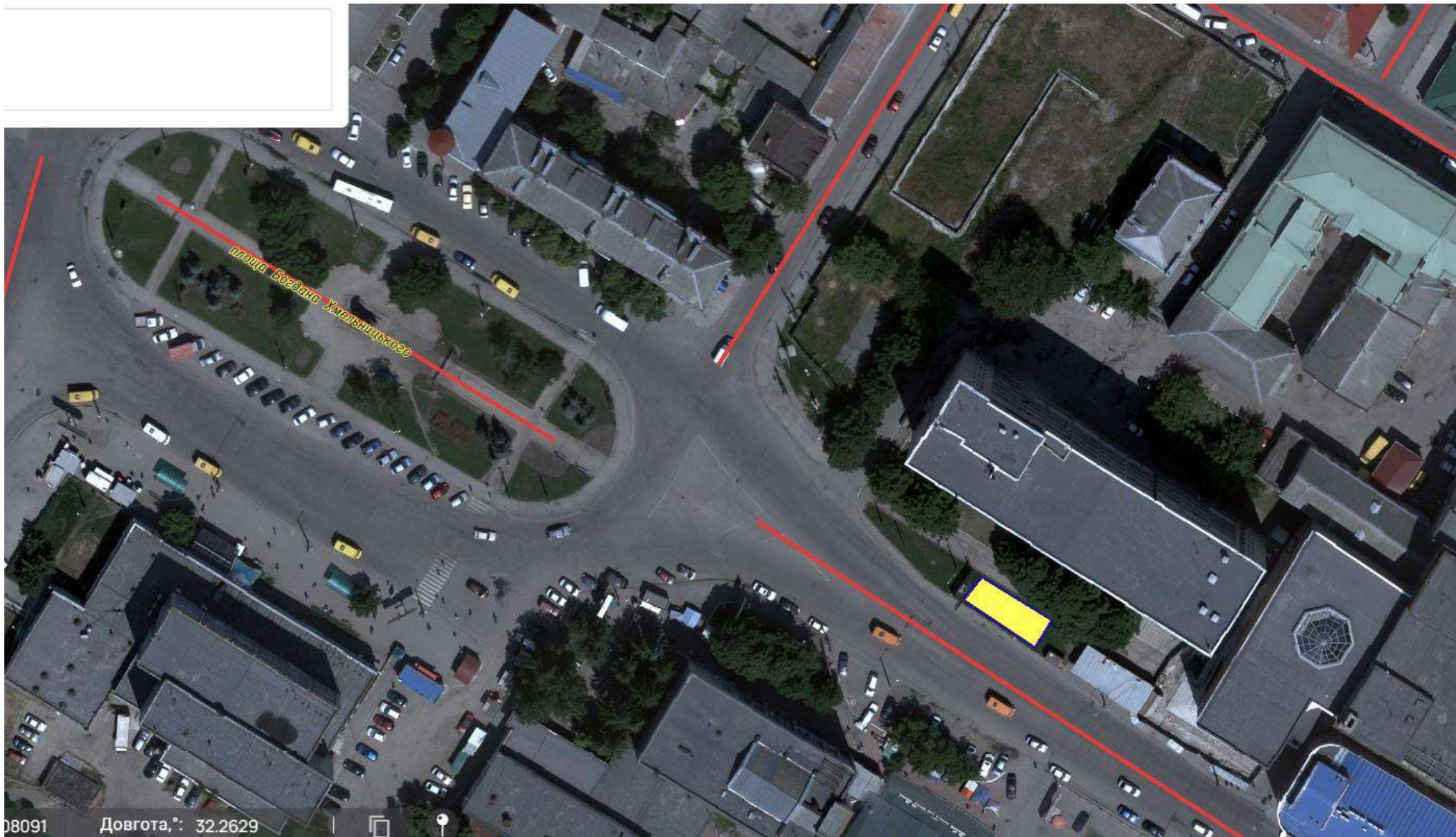
Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





08091 Довгота, °: 32.2629

