



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

Про надання ГО «ОКМЦ «Аеліта» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ГО «ОКМЦ «Аеліта», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадській організації «Освітній культурно-мистецький центр «Аеліта» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:29:174:0033 на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного загальною площею 0,0721 га з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» (вид використання – для розміщення творчої майстерні) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1662
«Про надання ГО «ОКМЦ «Аеліта» дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення
на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного»**

Заявник юридична особа	ГО «ОКМЦ «Аеліта»
Клопотання/заява	від 25.04.2023 № 118284
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:174:0033
Місце розташування (адреса)	на розі вул. Юрія Олефіренка та пров. Училищного
Площа, га	0,0721 га
Цільове призначення згідно відомостей ДЗК	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка буде передаватися в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні.

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





