



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Гарькавому Ю.О.  
договору оренди землі  
по вул. Василя Никітіна, 17-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення Гарькавого Ю.О., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Гарькавому Юрію Олександровичу договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 27.12.2012 № 110 (державна реєстрація від 19.06.2013, номер запису про інше речове право: 1356661) строком на 25 років по вул. Василя Никітіна, 17-а загальною площею 0,0090 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Гарькавого Юрія Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Гарькавому Юрію Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1656  
«Про поновлення Гарькавому Ю.О. договору оренди землі по  
вул. Василя Никітіна, 17-а»**

<b>Заявник фізична особа</b>	<b>Гарькавий Юрій Олександрович</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 12.04.2023 року № 117728</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:14:102:0029</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>по вул. Василя Никітіна, 17-а</b>
<b>Площа</b>	<b>0,0090 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 25 років</b>
<b>Розмір орендної плати</b>	<b>6 %</b>
<b>Цільове призначення</b>	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>233552,74*6% = 14013,16 грн/рік, 1167,76 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, загальною площею 9,0 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.12.2011).

Договір оренди землі від 27.12.2012 № 110, укладений терміном на 10 років, державна реєстрація від 19.06.2013, номер запису про інше речове право: 1356661.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:102:0029)  $90541,64 * 6\% = 5432,50$  грн/рік,  $452,71$  грн/міс (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

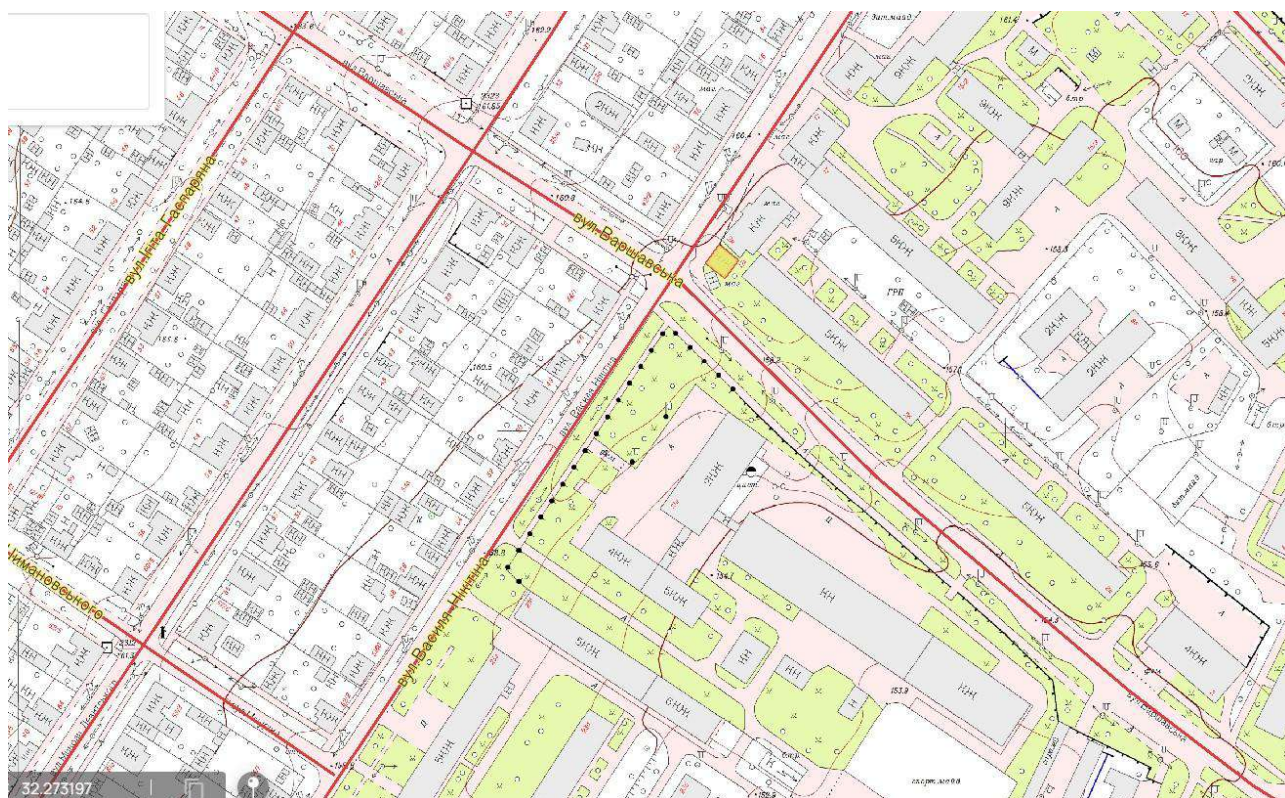
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

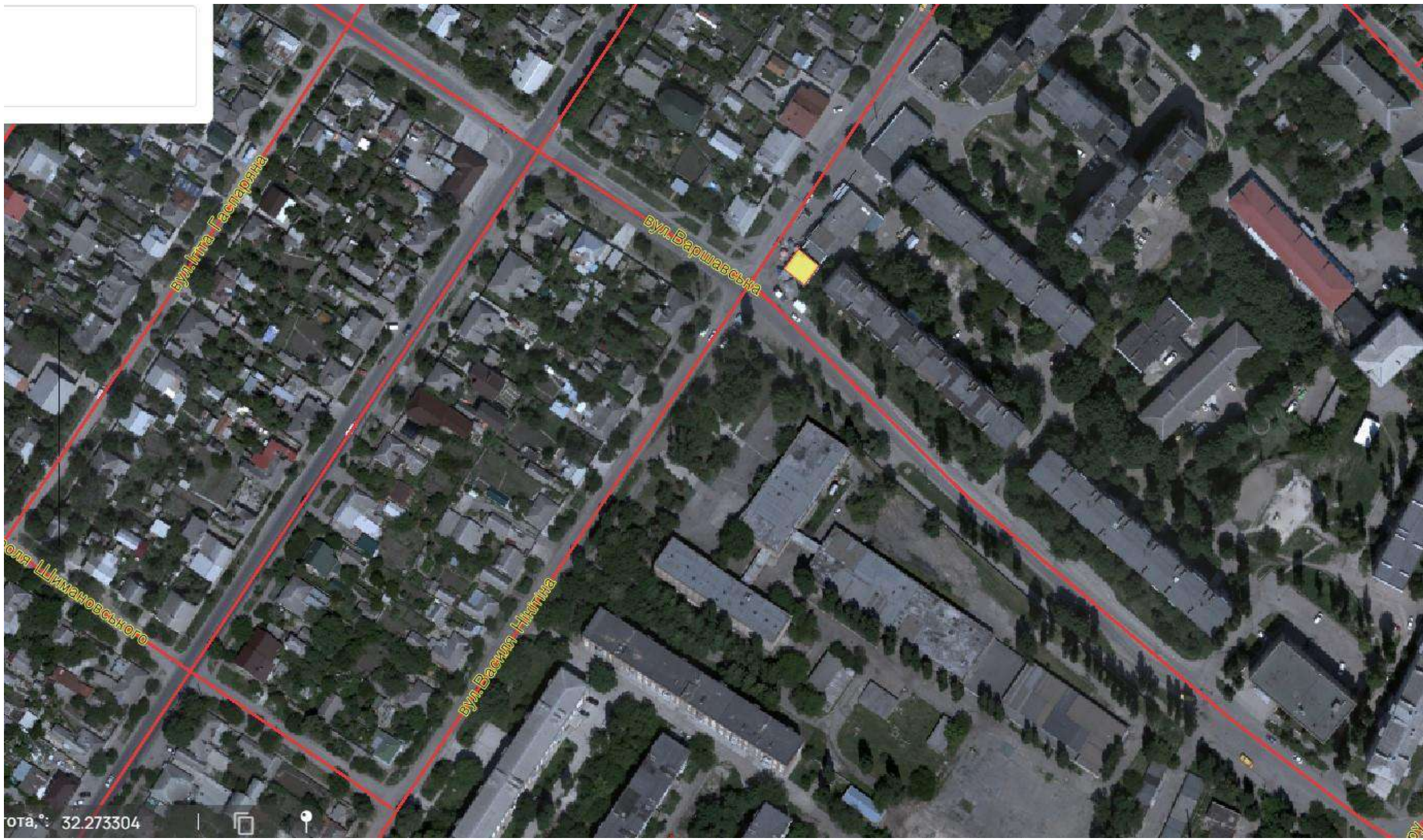
Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





вул. Ірина Гаспаріна

вул. Варшавська

вул. Василя Нитиці

вул. Шимановського

ота, ° 32.273304

