



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про надання Вараві А.І. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Бобринецький шлях, 56-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення Варави А.І., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Вараві Андрію Івановичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:46:389:0009 по вул. Бобринецький шлях, 56-б орієнтовною площею 0,1437 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1654
«Про надання Вараві А.І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Бобринецький шлях, 56-б»**

Заявник	Варава Андрій Іванович
Клопотання/заява	від 03.03.2020 № 28206
Місце розташування (адреса)	по вул. Бобринецький шлях, 56-б
Площа, га	0,1437 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, – нежитлова будівля загальною площею 297,8 кв.м, належить Вараві Андрію Івановичу на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 10.07.2018, номер запису про право власності: 27003946).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





