

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від ” \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи рішення Кропивницької міської ради від 15 листопада 2022 року № 1356 “Про погодження Концепції індустріального парку “Радій”, розглянувши заяву приватного акціонерного товариства “Науково-виробниче підприємство “Радій“, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розробити детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку (додатки 1, 2).

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради виступити замовником робіт із розроблення детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029, у зв’язку з чим вчинити наступні дії:

1) провести громадське обговорення проєкту детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 відповідно до статті 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

2) внести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Кропивницької міської ради проєкт детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029;

3) подати на затвердження Кропивницької міської ради детальний план території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 провести за рахунок коштів приватного акціонерного товариства “Науково-виробниче підприємство “Радій“.

4. Відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити оприлюднення розробленого детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

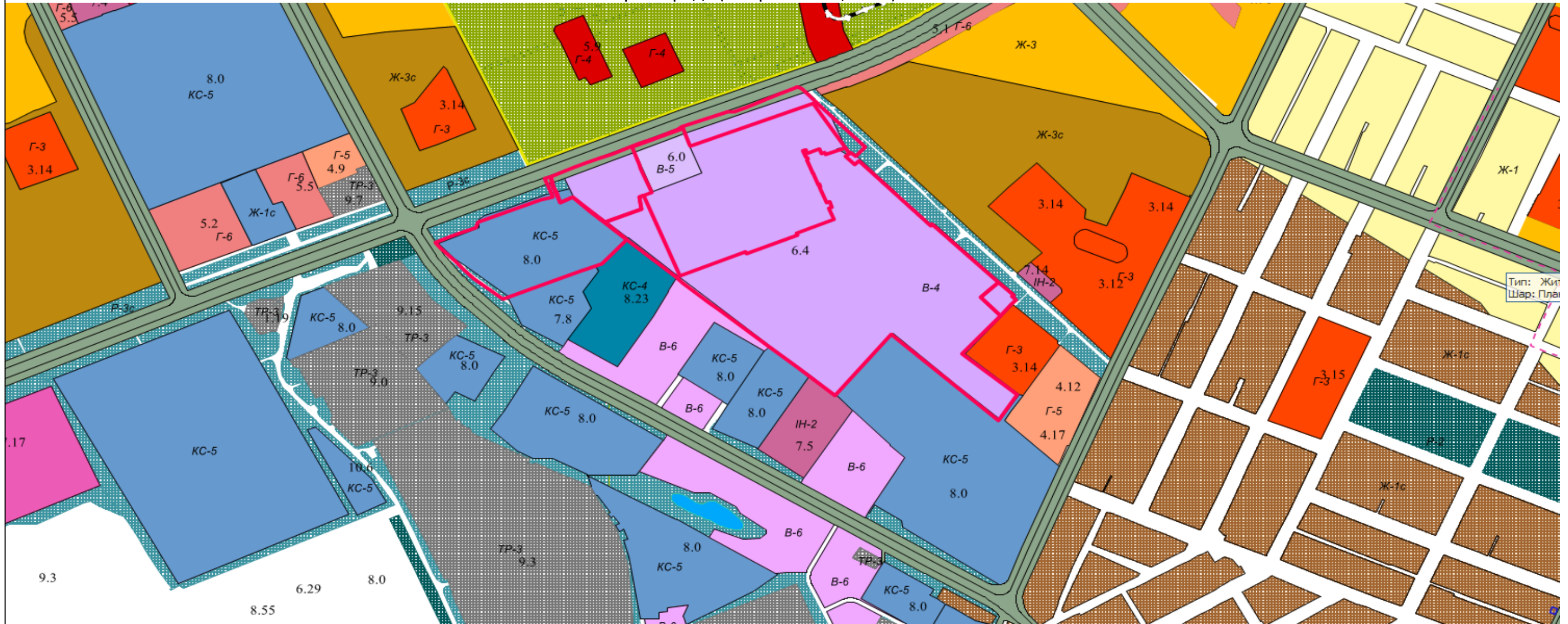
**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Схема розміщення детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної та Героїв – рятувальників, Любомира Гузара на земельних ділянках з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029

Пн

Викопіювання  
зі схеми зонування території  
м. Кіровограда (м. Кропивницького) М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- схематичне розташування земельних ділянок

Комунально-складські зони КС:

- зони розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації КС-5

Зона транспортної інфраструктури ТР:

- зони магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2

Виробничі зони В:

- зони підприємств IV класу шкідливості В-4

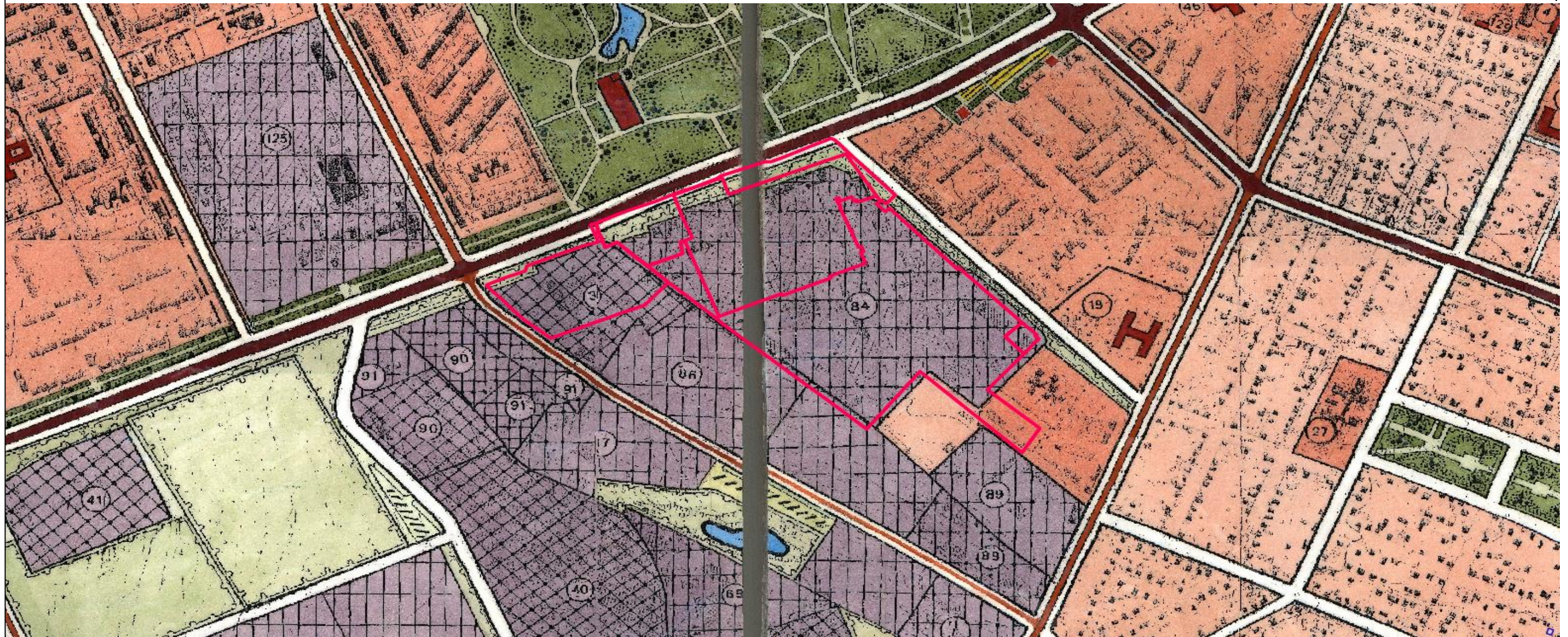
- зони підприємств V класу шкідливості В-5



Схема розміщення детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної та Героїв – рятувальників, Любомира Гузара на земельних ділянках з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029

Викопіювання  
з Генерального плану  
м. Кіровограда (м. Кропивницького) М 1:5000

Пн



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



схематичне розташування земельних ділянок



- Територія промислових підприємств (існуючі)



- Територія складів та баз (існуючі)



- Територія зелених насаджень спеціального призначення



- Територія житлової багатоповерхової забудови



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Про розроблення детального плану території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 для створення індустріального парку**

### **Посилання на законодавство:**

статті 140, 146 Конституції України;

статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”;

стаття 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926;

рішення Кропивницької міської ради від 15 листопада 2022 року № 1356 “Про погодження Концепції індустріального парку “Радій”.

### **Обставини необхідності розробки рішення:**

заява користувача земельних ділянок з кадастровими номерами: 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 - приватного акціонерного товариства “Науково-виробниче підприємство “Радій”

Для створення індустріального парку ініціатором ПАТ «НВП «РАДІЙ» надана земельна ділянка загальною площею 16,0580 га, яка складається з чотирьох суміжних земельних ділянок:

кадастровий номер 3510100000:41:342:0065), площа 10,9899 га;

кадастровий номер 3510100000:41:342:0056, площа 2,9068 га;

кадастровий номер 3510100000:41:342:0029), площа 2,0025 га;

кадастровий номер 3510100000:41:342:0039), площа 0,1588 га).

Земельні ділянки відповідно до містобудівної документації:

Плану зонування території міста Кропивницького (Кіровограда) затвердженої рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 розташовані в зонах розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5, зонах підприємств ІУ та У класів шкідливості В-4, В-5

Генерального плану міста Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 627 “Про затвердження генерального плану м. Кіровограда” розташована на території: промислових підприємств, території складів та баз

### **Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв’язати розроблений проєкт рішення:**

детальний план розробляється для деталізації положення генерального плану, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території в районі вулиць Академіка Тамма, Курганної, Героїв-рятувальників та Любомира Гузара

з земельними ділянками з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0056, 3510100000:41:342:0065, 3510100000:41:342:0039, 3510100000:41:342:0029 призначеної для промислового розвитку, забезпечення підприємств спільною розвиненою інфраструктурою, контролю над виробництвом та впливом на довкілля.

Вигоди для місцевої громади – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку території міста

#### **Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:**

Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» розглянуто Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради та надається для розгляду постійними комісіями з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

**Т.в.о. начальника управління  
містобудування та архітектури-  
головного архітектора міста**

**Ірина МАРТИНОВА**