

## ПРОТОКОЛ № 2

засідання громадської комісії з житлових питань  
07 лютого 2023 року

Всього членів комісії: 14

На засіданні присутні: 10

Заступник голови комісії – Фундовний В.В.

**Члени комісії:** Гросул К.І., Зуєв В.С., Касьяненко І.І., Козлова Л.Г.,  
Кудря В.С., Салова О.М., Пількін В.А., Фоменко Т.В., Храпак О. В.

**Відсутні:** Балакірева С.М., Макада Г.М, Мельник В.М., Паламарчук І.О.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про взяття громадян на квартирний облік
2. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
3. Про розгляд заяв мешканців гуртожитку по просп. Університетському, буд. 21 щодо надання їм ордерів на жилі приміщення в яких вони проживають
4. Про віднесення квартир до числа службових
5. Про затвердження рішення про надання службової квартири
6. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*)
7. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*)
8. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*)
9. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*)
10. Про розгляд заяви \*\*\*\*\*)
11. Про розгляд заяви внутрішньо переміщеної особи \*\*\*\*\*)
12. Про розгляд заяви учасника бойових дій \*\*\*\*\*)

**ВИРІШИЛИ:** розпочати робоче засідання комісії.

За – 10

**Слухали:** Фундовного В.В., який запропонував на період відпустки секретаря комісії Паламарчук І.О. обрати секретарем засідання Салову О.М.

За – 10

#### 1. Про взяття громадян на квартирний облік.

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив із заявами про взяття на квартирний облік та документами: внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій – \*\*\*\*\*, учасника бойових дій, мешканця міста

Кропивницького \*\*\*\*\*, дитини-сироти \*\*\*\*\*. У заявників є всі підстави для взяття їх на квартирний облік.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

3а – 10

[https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/39374-rish\\_87\\_14-02-2023.pdf](https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/39374-rish_87_14-02-2023.pdf)

## **2. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявами та документами 9 родин, з числа внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання їм житла з фондів для тимчасового проживання (\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*). Всіх пропонується включити у першочергову чергу.

Відповідно до наданих документів внутрішньо переміщені особи приїхали до нашого міста з окупованих територій та територій, де ведуться активні бойові дії: Донецької області 5 родин, з Луганської та Запорізької області по 2 родини.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

3а – 10

[https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/39375-rish\\_88\\_14-02-2023.pdf](https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/39375-rish_88_14-02-2023.pdf)

## **3. Про розгляд заяв мешканців гуртожитку по просп. Університетському, буд. 21 щодо надання їм ордерів на жилі приміщення в якому вони проживають**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою та документами мешканців гуртожитку по просп. Університетському, 21, \*\*\*\*\*, та \*\*\*\*\*, про надання їм ордера на кімнати, в яких вони мешкають.

Документи \*\*\*\*\* (кімн. \*\*\*) та \*\*\*\*\*. (кімн. \*\*\*) відповідають Тимчасовому порядку надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по просп. Університетському, 21 затвердженого рішенням Кропивницької міської ради від 12 травня 2022 року № 1243.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити надання ордера встановленого зразка громадянам \*\*\*\*\* (кімн. \*\*\*), \*\*\*\*\*. (кімн. \*\*\*) та підготувати проєкт рішення для розгляду на засіданні Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

3а – 10

[https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/39330-rish\\_89\\_14-02-2023.pdf](https://kr-rada.gov.ua/uploads/documents/39330-rish_89_14-02-2023.pdf)

## **4. Про віднесення квартир до числа службових**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив з листом ГУНП в Кіровоградській області щодо віднесення до числа службових квартир за адресами: вул. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, в \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*. Вищевказані квартири придбано за рахунок коштів державного бюджету у 2022 році у власність держави в особі Національної поліції України із правом оперативного управління ГУНП в Кіровоградській області.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

**5. Про затвердження рішення про надання службової квартири**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з листом Управління СБУ України в Кіровоградській області про надання службової двокімнатної квартири № \*\* житловою площею 31,30 кв.м по вул. \*\*\*\*\* у м.Кропивницькому \*\*\*\*\* на склад сім'ї 4 особи, в тому числі дружина \*\*\*\*\*, донька \*\*\*\*\* власного житла не має. Дружина має на праві власності у м. Кропивницькому однокімнатну квартиру № \*\* по пров. \*\*\*\*\*, житловою площею 20,8 кв.м., яку зобов'язується передати на користь Управління СБУ України в Кіровоградській області у разі отримання службової двокімнатної квартири (у справі знаходиться нотаріально завірена заява).

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

3а – 10

**6. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*.)**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з листом комунального підприємства “Житлово-експлуатаційна організація № \*\* Кропивницької міської ради” про переоформлення особового рахунку квартири № \*\* по вул. \*\*\*\*\*, житловою площею 17,15 кв.м, з гр. \*\*\*\*\* на його доньку \*\*\*\*\* народилась і згідно з відміткою у паспорті, проживала у м.Черкаси. Її діти народились і проживали теж у м.Черкаси. Її батько \*\*\*\*\* з 1978 року мешкав у м. Кропивницькому та помер 04.02.2021 року. Після смерті батька \*\*\*\*\* 30.08.2021 року зареєструвалась у м.Кропивницькому \*\*\*\*\* по вул. \*\*\*\*\* в кімнаті № \*, яка належить на праві власності \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*). Надалі \*\*\*\*\* звернулась до суду з позовом в якому просить визнати за нею право користування квартирою № \*\* у житловому будинку № \*\*\*\*\* по вул. \*\*\*\*\* в м.Кропивницькому. Ухвалою Ленінського районного суду м.Кіровограда від \*\*\*\*\* року позов \*\*\*\*\* - задовольнили. На даний час \*\*\*\*\* та її син \*\*\*\*\* зареєстровані у квартирі де був зареєстрований її батько. Суд не врахував те, що \*\*\*\*\* на праві власності належить два житлових приміщення. За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно їй належать: 2/3 частки \*\*\*\*\* (житлова площа 43,5 кв.м) по вул. \*\*\*\*\* та ціла частка двокімнатної квартири № \*\* (житлова площа 42,2 кв.м) по вул. \*\*\*\*\* у м.Кропивницькому. У квартирі, що знаходиться у м. Кропивницькому зареєстрованих осіб не значиться.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відтермінувати прийняття рішення про визнання наймачем житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на квартиру № \*\* по вул. \*\*\*\*\*.

2. Доручити юридичному управлінню спільно з управлінням комунальної власності, як органу на який покладено повноваження в сфері приватизації комунального майна територіальної громади міста Кропивницького, розглянути документи щодо переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*. та у разі необхідності звернутись до суду щодо захисту інтересів Кропивницької міської територіальної громади.

За - 10

**7. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*)**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з листом комунального підприємства “Житлово-експлуатаційна організація № \*” Кропивницької міської ради” про переоформлення особового рахунку квартири № \* по вул. \*\*\*\*\*, житловою площею 27,85 кв.м, з гр. \*\*\*\*\*, на \*\*\*\*\* відповідно до рішень Ленінського районного суду м. Кіровограда від \*\*\*\*\* року та від \*\*\*\*\* року.

Маючи свою сім'ю (\*\*\*\*\*) \*\*\*\*\*, проживала з 1986 року в квартирі \*\*\*\*\*, якого вважала своїм цивільним чоловіком. Місцем її реєстрації з 1972 року по серпень 2021 року значиться квартира № \* по вул. \*\*\*\*\*.

У 1989 році особовий рахунок на квартиру № \*\*\*\*\* було оформлено на \*\*\*\*\*, який весь цей час був зареєстрований за вказаною адресою. У пункті 5 додатку до рішення від 16.02.1989 року № \*\* Ленінського райвиконкому про переоформлення особового рахунку зазначено, що квартиронаймач \*\*\*\*\*, одинокий, \*\*\*\*\* по вул. \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*). У списках співвласників квартир і приміщень у будинку по \*\*\*\*\* у кв.№ \* вказаний тільки \*\*\*\*\*. (договір № \*\* про надання послуги з управління багатоквартирним будинком від 15 листопада 2019 року). Фактично \*\*\*\*\*. з 1989 року у зазначеній квартирі та місті не проживав.

У 1994 році \*\*\*\*\*. розлучилася із своїм чоловіком (свідомості про розірвання шлюбу від \*\*\*\*\* року) але продовжувала доглядати за свої колишнім чоловіком \*\*\*\*\*.

У \*\*\*\*\*. звернулася до міської ради з заявою про взяття її на квартирний облік. Відповідно до довідки про склад сім'ї її сім'я складається з \*\*\*\*\*, та \*\*\*\*\* перебуває на квартирному обліку у загальній черзі.

У \*\*\*\*\* звернулася до Ленінського районного суду м. Кіровограда з позовом в якому просить визнати за нею право користування квартирою № \* у житловому будинку № \*\*\*\*\* по вул. \*\*\*\*\* в м.Кропивницькому. Ухвалою Ленінського районного суду м.Кіровограда від \*\*\*\*\* року позов \*\*\*\*\*. - задовольнили.

Разом з тим беручи до уваги довідку голови квартального комітету № \*\* Подільського району від \*\*\*\*\*. проживала в

м.Кропивницькому по вул. \*\*\*\*\* року по  
\*\*\*\*\* року разом зі своїми дітьми та колишнім чоловіком.

У \*\*\*\*\* , звернулась до Ленінського районного суду м. Кіровограда з новим позовом про визнання \*\*\*\*\* у житловому будинку № \*\*\*\*\* . Ухвалою суду позов \*\*\*\*\* . - задовольнили.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відтермінувати прийняття рішення про визнання наймачем житлового приміщення та переоформлення особового рахунку на квартиру № \* по вул. \*\*\*\*\* .

2. Доручити юридичному управлінню спільно з управлінням комунальної власності, як органу на який покладено повноваження в сфері приватизації комунального майна територіальної громади міста Кропивницького, розглянути документи щодо переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\* та у разі необхідності звернутись до суду щодо захисту інтересів Кропивницької міської територіальної громади.

*За - 10*

**8. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з листом комунального підприємства “Житлово-експлуатаційна організація № \*\*” Кропивницької міської ради” про переоформлення особового рахунку квартири № \*\*\*\*\* , замість попереднього наймача — її матері \*\*\*\*\* , яка померла. На теперішній час в квартирі зареєстровані та проживають \*\*\*\*\* та її неповнолітні доньки \*\*\*\*\* . Пропонується погодити переоформлення особового рахунку.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переоформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № \*\* по вул. \*\*\*\*\* , буд. \*\*\*\*\* , житловою площею 24,13 кв.м на \*\*\*\*\* , замість попереднього наймача — її матері \*\*\*\*\* , яка померла.

*За - 10*

**9. Про розгляд листа КП «ЖЕО № \*» КМР» (Про переоформлення особового рахунку на \*\*\*\*\*.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив з листом комунального підприємства “Житлово-експлуатаційна організація № \*\*” Кропивницької міської ради” про переоформлення особового рахунку квартири № \*\* по \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* р.н., замість попереднього наймача — її матері \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* р.н., яка померла. \*\*\*\*\* . проживає в зазначеній квартирі з \*\*\*\*\* року, на даний час зареєстрована одна. Пропонується погодити переоформлення особового рахунку.

**ВИРІШИЛИ:** Погодити внесення змін до договору найму житлового приміщення, визнати наймачем житлового приміщення та переформити особовий рахунок на двокімнатну квартиру № \*\* по пров. \*\*\*\*\*, буд. \*\* житловою площею 27,25 кв.м

*За - 10*

**10. Про розгляд заяви гр. \*\*\*\*\***

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою гр. \*\*\*\*\*, який просить внести зміни до його квартирної справи, а саме –включити до квартирної справи доньку \*\*\*\*\*. На квартирному обліку перебуває у загальній черзі 06.07.2018 року.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити відділу обліку житла внести зміни до квартирної справи гр. Чернова С.С.

*За — 10*

**11. Про розгляд заяви внутрішньо переміщеної особи \*\*\*\*\*, щодо внесення змін до її облікової справи.**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., повідомив, що, гр. \*\*\*\*\*, яка перебуває на обліку потребуючих тимчасового житла, просить внести зміни до її облікової справи, а саме – змінити прізвище з «\*\*\*\*» на «\*\*\*\*» (свідоцтво про шлюб) та включити до квартирної справи чоловіка \*\*\*\*\*.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити відділу обліку житла внести зміни до облікової справи гр. \*\*\*\*\*.

*За – 10*

**12. Про розгляд заяви учасника бойових дій \*\*\*\*\***

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою учасника бойових дій \*\*\*\*\*, щодо взяття його разом з сім'єю на квартирний облік у першочергову чергу. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно дружині заявника \*\*\*\*\*, на праві власності належить житловий будинок по вулиці \*\*\*\*\*, житловою площею 23,2 кв.м, в якому є усі комунальні зручності Сім'я \*\*\*\*\*, забезпечена житловою площею згідно з нормою.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити \*\*\*\*\*, у взятті на квартирний облік при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради, як такого, що забезпечений разом з сім'єю житловою площею в межах норми, визначеної законодавством України.

*За – 10*

**Заступник голови комісії**

**Володимир Фундовний**

**Секретар комісії**

**Ольга Салова**