



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 26 травня 2023 року

№ 1629

#### **Про продаж Новікову К.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Героїв-рятувальників (Волкова), 11-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 10.06.2016 № 17 (державна реєстрація від 16.06.2016, номер запису про інше речове право: 15009707), укладений між міською радою та Новіковим Кирилом Віталійовичем строком на 5 років на земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників (Волкова), 11-г (кадастровий № 3510100000:37:306:0116) загальною площею 0,0661 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників (Волкова), 11-г (кадастровий № 3510100000:37:306:0116) загальною площею 0,0661 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників (Волкова), 11-г у розмірі 614 900,00 грн (шістсот чотирнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок).

3. Продати Новікову Кирилу Віталійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Героїв-рятувальників (Волкова), 11-г загальною площею 0,0661 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0116), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Новікову Кирилу Віталійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 226 517,78 грн (двісті двадцять шість тисяч п'ятсот сімнадцять гривень 78 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 29.11.2021 № 5 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 388 382,22 грн (триста вісімдесят вісім тисяч триста вісімдесят дві гривні 22 копійки) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**