



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 26 травня 2023 року

№ 1628

#### **Про продаж Новікову К.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Вокзальній, 14-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити договір оренди землі від 22.11.2011 № 307 (державна реєстрація від 28.12.2011 № 351010004000306), укладений між міською радою та Новіковим Кирилом Віталійовичем строком на 10 років на земельну ділянку по вул. Вокзальній, 14-б (кадастровий № 3510100000:23:141:0087) загальною площею 0,0150 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Вокзальній, 14-б (кадастровий № 3510100000:23:141:0087) загальною площею 0,0150 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Вокзальній, 14-б у розмірі 178 400,00 грн (сто сімдесят вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок).

3. Продати Новікову Кирилу Віталійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Вокзальній, 14-б загальною площею 0,0150 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0087), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Новікову Кирилу Віталійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 85 521,00 грн (вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 00 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 29.11.2021 № 6 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 92 879,00 грн (дев'яносто дві тисячі вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**