



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 26 травня 2023 року

№ 1627

**Про надання Федорченку А.М.
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Василя Нікітіна, 23-д**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, частинами третьою та четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність нерухомого майна на земельній ділянці, розглянувши заяву Федорченка А.М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 30.11.2021 № 50 (державна реєстрація від 02.12.2021, номер запису про інше речове право: 45494790), укладений між Кропивницькою міською радою та Федорченком Андрієм Миколайовичем строком на 25 років на земельну ділянку по вул. Василя Нікітіна, 23-д (кадастровий № 3510100000:14:126:0009) загальною площею 0,1600 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Федорченку Андрію Миколайовичу у місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Земельну ділянку загальною площею 0,1600 га (кадастровий № 3510100000:14:126:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі віднести до земель запасу.

4. Надати Федорченку Андрію Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Василя Нікітіна, 23-д орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок сформованої земельної ділянки, якій присвоєно кадастровий

№ 3510100000:14:126:0009, зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА