



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 04 травня 2023 року

№ 1611

#### **Про продаж Макаренку С.С. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 09.08.2019 № 66 (державна реєстрація від 14.08.2019, номер запису про інше речове право: 32842402), укладений між міською радою та Макаренком Сергієм Сергійовичем терміном на 15 років на земельну ділянку по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») (кадастровий № 3510100000:37:316:0162) загальною площею 0,0117 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») (кадастровий № 3510100000:37:316:0162) загальною площею 0,0117 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») у розмірі 161 300,00 грн (сто шістьдесят одна тисяча триста гривень 00 копійок).

3. Продати Макаренку Сергію Сергійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Пацаєва (біля магазину «Анталія») загальною площею 0,0117 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0162), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Макаренку Сергію Сергійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 45 868,35 грн (сорок п'ять тисяч вісімсот шістдесят вісім гривень 35 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 16.05.2022 № 1 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 115 431,65 грн (сто п'ятнадцять тисяч чотириста тридцять одна гривня 65 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**