



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Ковальовій С.А.
договору оренди земельної ділянки
по вул. Покровській, 12-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Ковальової С.А., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Поновити Ковальовій Світлані Анатоліївні договір оренди земельної ділянки шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 15.03.2018 № 6 (державна реєстрація від 26.03.2018, номер запису про інше речове право: 25454571) строком на 25 років по вул. Покровській, 12-б загальною площею 0,0889 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0033) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати Ковальову Світлану Анатоліївну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Ковальовій Світлані Анатоліївні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1618
«Про поновлення Ковальовій С.А. договору оренди земельної ділянки
по вул. Покровській, 12-б»**

Заявник	Ковальова Світлана Анатоліївна
Клопотання/заява	від 28.04.2023 року № 118502
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:304:0033
Місце розташування (адреса)	по вул. Покровській, 12-б
Площа	0,0889 га
Термін користування	оренда 25 років
Розмір орендної плати	3 %
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	1450868,84 грн*3% = 43526,07 грн/рік, 3627,17 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 791 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (державна реєстрація від 15.03.2016, номер запису про право власності:13758600).

Договір оренди земельної ділянки від 15.03.2018 № 6, укладений на підставі рішення міської ради від 04.09.2017 № 1063 терміном на 5 років, державна реєстрація від 26.03.2018, номер запису про інше речове право: 25454571.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:304:0033) 3% - 1450868,84 грн*3% = 43526,07 грн/рік, 3627,17 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





