



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «СВ» в оренду  
земельних ділянок по вул. Ганни Дмитрян, 16**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «СВ» та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «СВ» проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду по вул. Ганни Дмитрян, 16 загальною площею 0,0632 га, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

загальною площею 0,0336 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0134) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

загальною площею 0,0296 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0135) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати приватному акціонерному товариству «СВ» із земель комунальної власності в оренду строком на 30 років земельні ділянки:

загальною площею 0,0336 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0134) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

загальною площею 0,0296 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0135) по вул. Ганни Дмитрян, 16, вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельних ділянок на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «СВ»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельних ділянок.

4.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1617  
«Про передачу ТОВ «СВ» в оренду земельних ділянок по вул. Ганни Дмитрян, 16»**

Заявник юридична особа	ТОВ «СВ»
Клопотання/заява	від 10.04.2023 № 117551
Відомості про земельну ділянку	кадастрові номери: 3510100000:16:150:0134 3510100000:16:150:0135
Місце розташування (адреса)	по вул. Ганни Дмитрян, 16
Загальна площа, га	0,0632 га, з них: ділянка № 1 – 0,0336 га, ділянка № 2 – 0,0296 га.
Термін користування	оренда 30 років
Цільове призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	834310,42*6% = 50058,63 грн/рік, 4171,55 грн/міс 735271,43*6% = 44116,29 грн/рік, 3676,36 грн/міс

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

### **Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс загальною площею 625,8 кв.м, який належить ТОВ «СВ» на праві приватної власності згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 23.04.2008, серія САС № 038060.

### **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельні ділянки:

(кадастровий № 3510100000:16:150:0134)  $834310,42 * 6\% = 50058,63$  грн/рік, 4171,55 грн/міс (за попереднім розрахунком),

(кадастровий № 3510100000:16:150:0135)  $253073,84 * 6\% = 15184,43$  грн/рік, 1265,37 грн/міс (за попереднім розрахунком).

### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

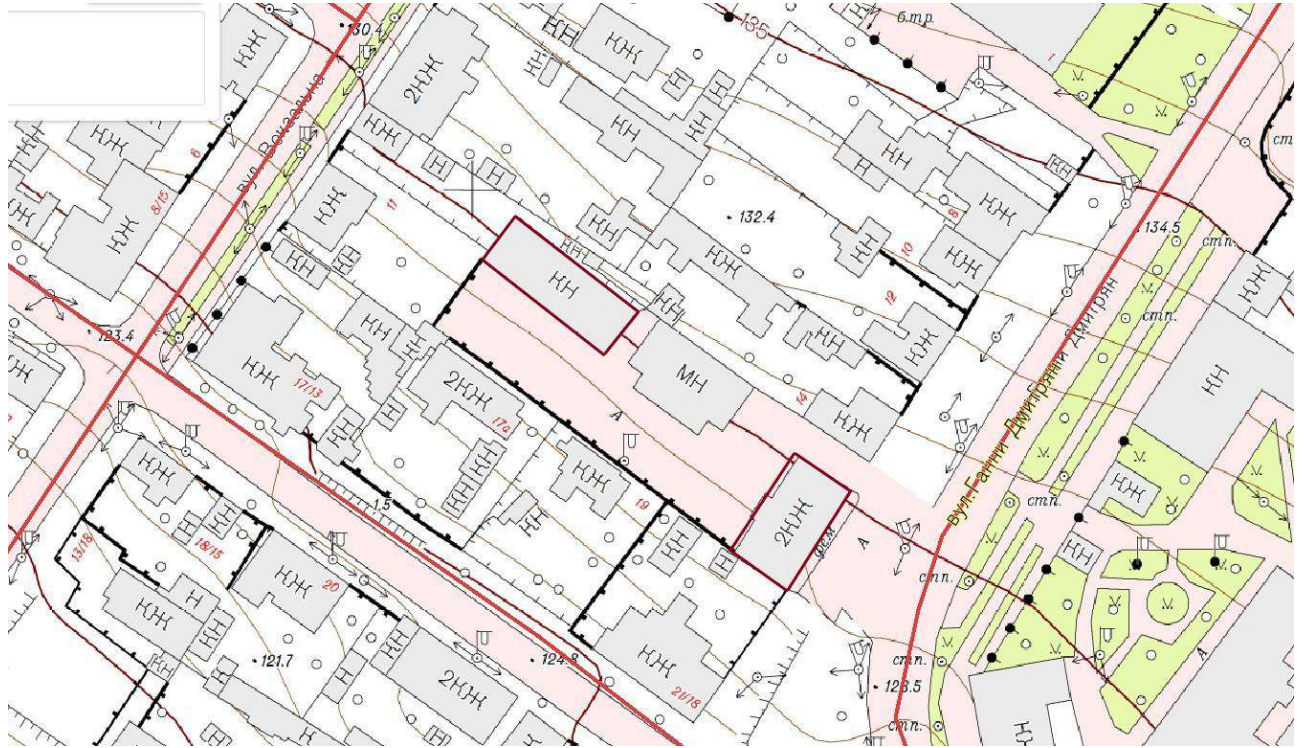
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки



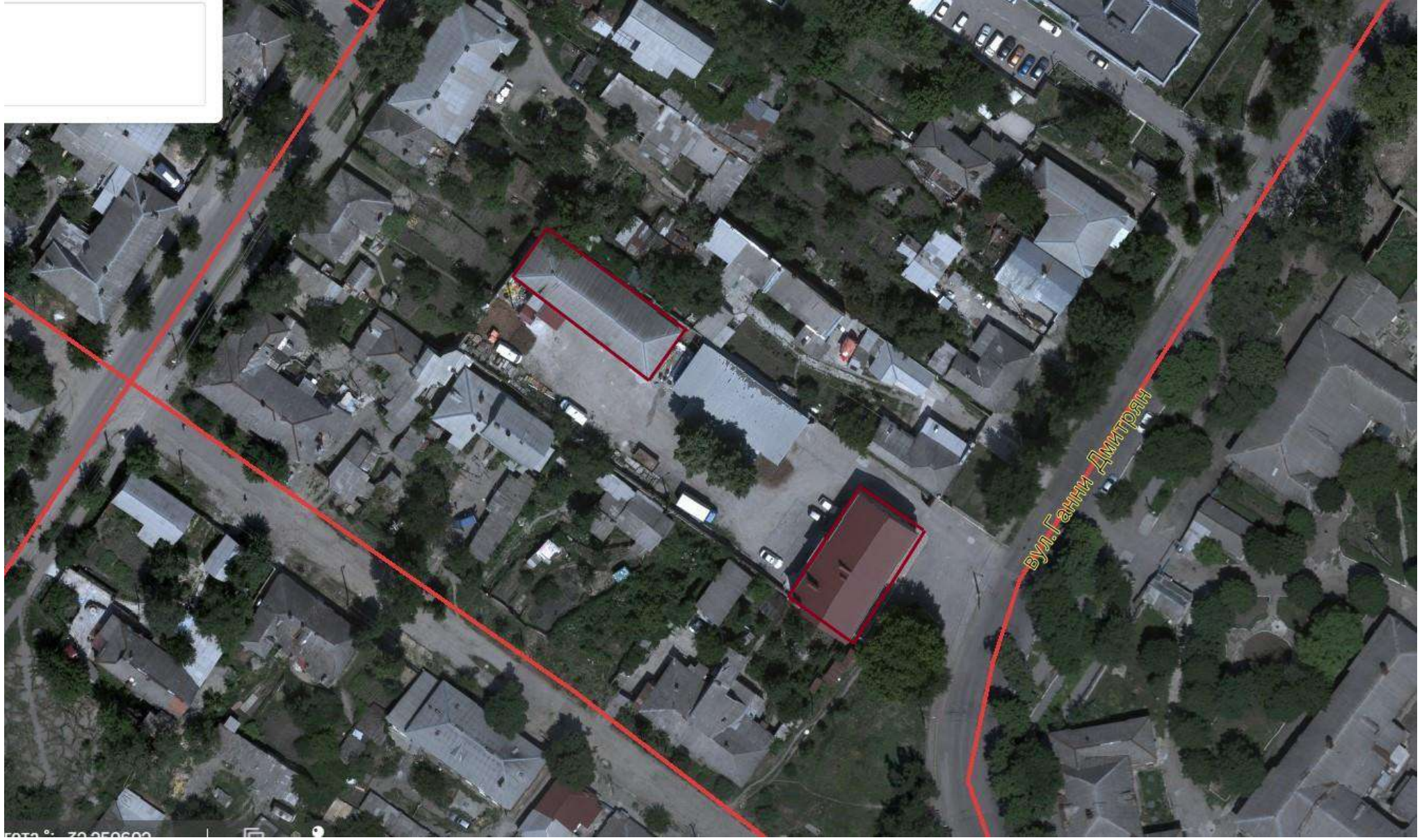


Фото: 70.950600

