



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ПП «Негоціант»  
договору оренди землі  
по просп. Інженерів, 15-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПП «Негоціант», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити приватному підприємству «Негоціант» договір оренди землі від 14.03.2018 № 5 (державна реєстрація від 16.03.2018, номер запису про інше речове право:25313978) шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі строком на 10 років по просп. Інженерів, 15-а загальною площею 0,2329 га (кадастровий № 3510100000:32:201:0003) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати приватне підприємство «Негоціант» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватному підприємству «Негоціант» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1614  
«Про поновлення ШП «Негоціант» договору оренди землі по просп. Інженерів, 15-а»**

Заявник юридична особа	<b>Приватне підприємство «Негоціант»</b>
Клопотання/заява	<b>від 21.04.2023 року № 118169-011-33</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:32:201:0003</b>
Місце розташування (адреса)	<b>просп. Інженерів, 15-а</b>
Площа	<b>0,2329 га</b>
Термін користування за договором	<b>оренда 5 років</b>
Розмір орендної плати	<b>3 %</b>
Цільове призначення	<b>Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 492,8 кв.м (право власності від 03.07.2015). Договір оренди землі укладений на підставі рішення міської ради від 04.09.2017 № 1067 терміном на 5 років.

Розмір орендної плати за договором 3%, тому першим пунктом рішення встановлюється розмір орендної плати 6%, відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, виданої ГУ ДПС у Дніпропетровській області від 07.04.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

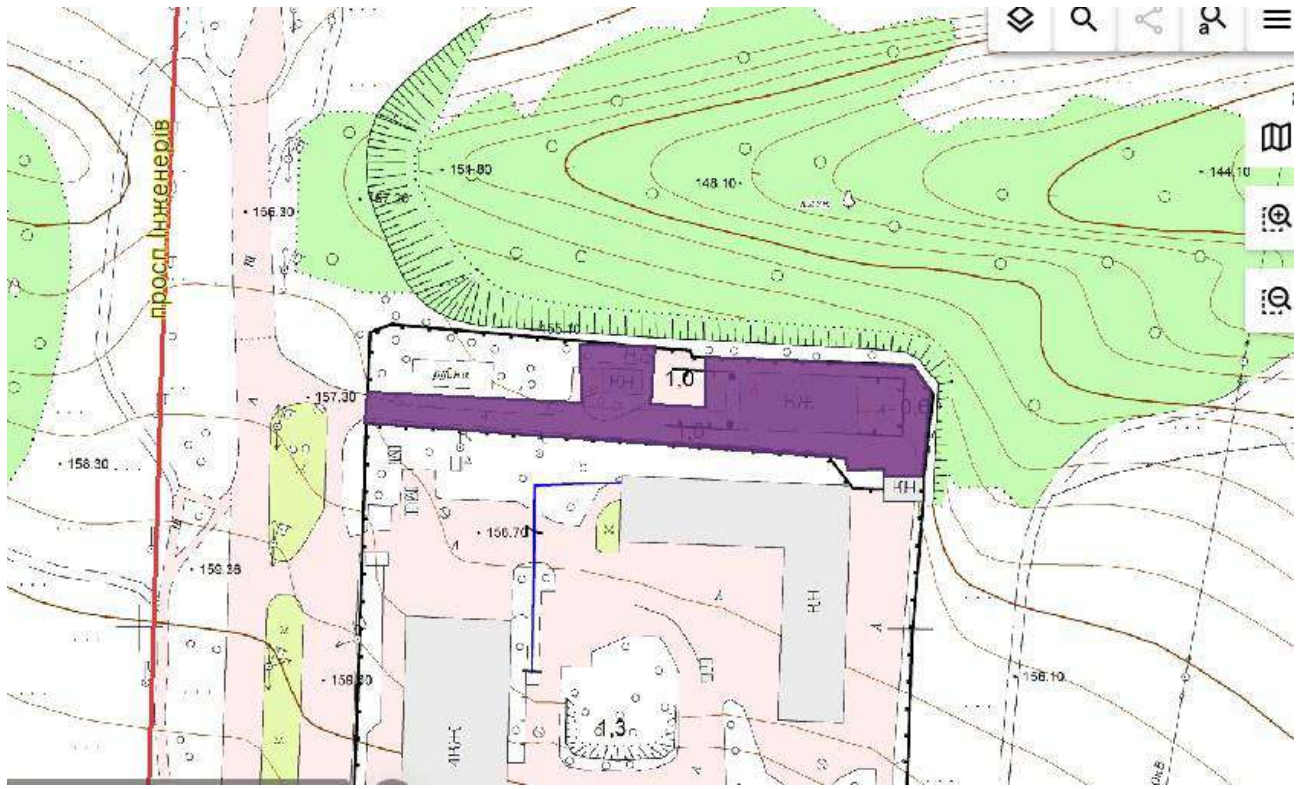
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

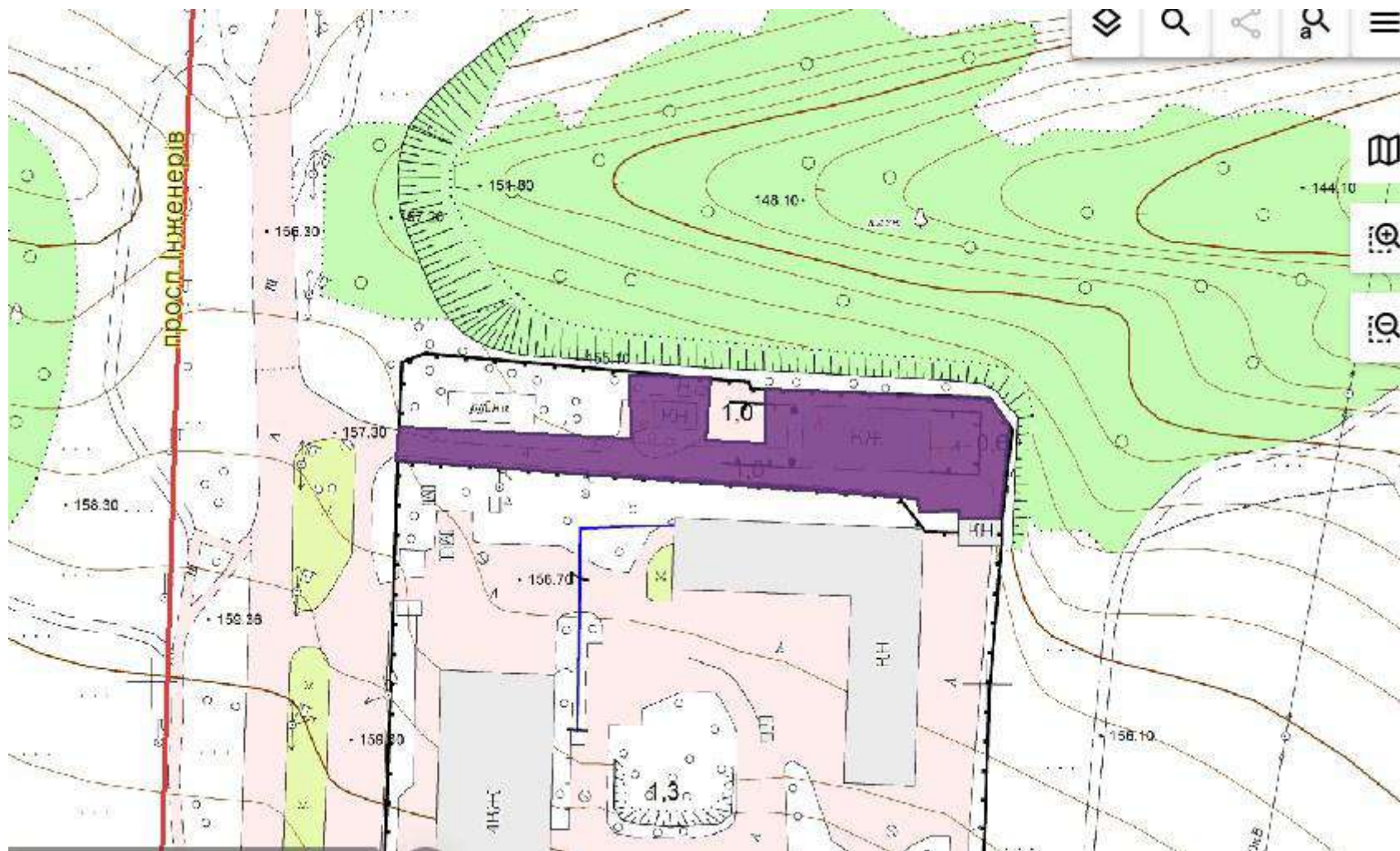
Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

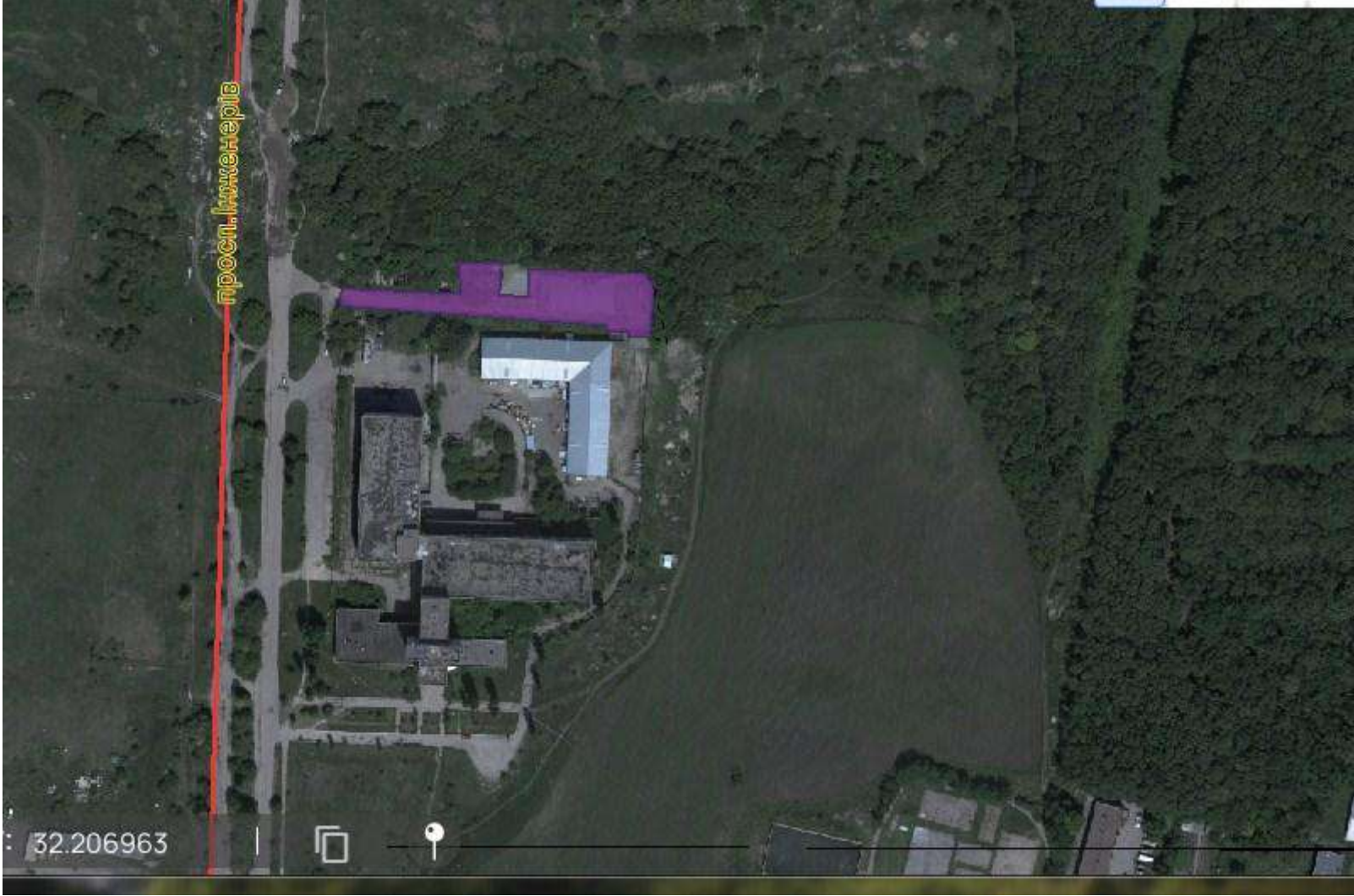
**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки







просп. Шевченків

32.206963

