



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Полетаєву С.І.
договору оренди землі
по просп. Перемоги, 14-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Полетаєва С.І., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Полетаєву Сергію Івановичу договір оренди землі від 26.07.2007 № 624 (державна реєстрація від 09.11.2007 № 183) шляхом укладання додаткової угоди строком на 10 років по просп. Перемоги, 14-б загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Полетаєва Сергія Івановича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Полетаєву Сергію Івановичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1613
“Про поновлення ФОП Полетаєву С.І. договору оренди землі по
просп. Перемоги, 14-б”**

Заявник <u>юридична</u> /фізична особа	Фізична особа-підприємець Полетаєв Сергій Іванович
Клопотання/заява	від 02.05.2023 року № 118649-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:23:141:0035
Місце розташування (адреса)	просп. Перемоги, 14-б, м. Кропивницький
Площа, га	0,1750 га
Термін оренди за основним договором	10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення автомобільної стоянки
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	3965410,72*6% = 19 827,05 грн/міс 237 924,64 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель, що є власністю Полетаєва С.І. Відповідно до останньої додаткової угоди договір продовжено на 5 років до 10.08.2023 року. Термін оренди згідно заяви 10 років.

Розмір орендної плати за договором 3%, тому першим пунктом рішення встановлюється розмір орендної плати 6%, відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 17.01.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





