

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «Структура Рент»  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Вокзальній**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «Структура Рент» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Структура Рент» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Вокзальній загальною площею 0,0432 га (кадастровий № 3510100000:34:303:0030).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Вокзальній загальною площею 0,0432 га (кадастровий № 3510100000:34:303:0030) з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10)» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Структура Рент» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 20 років, з правом передачі в суборенду, по вул. Вокзальній загальною площею 0,0432 га (кадастровий № 3510100000:34:303:0030) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Структура Рент»:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 4 цього рішення).

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1612  
«Про передачу ТОВ «Структура Рент» в оренду земельної ділянки по вул. Вокзальній»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Структура Рент»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 05.05.2023 року № 118851-011-48
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:34:303:0030
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна, м. Кропивницький
Площа, га	0,0432 га
Цільове призначення земельної ділянки	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

**Особливості характеристики земельної ділянки:**

Земельна ділянка вільна від забудови. Строк оренди 20 років, відсоткова ставка 6%.

Рішенням пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

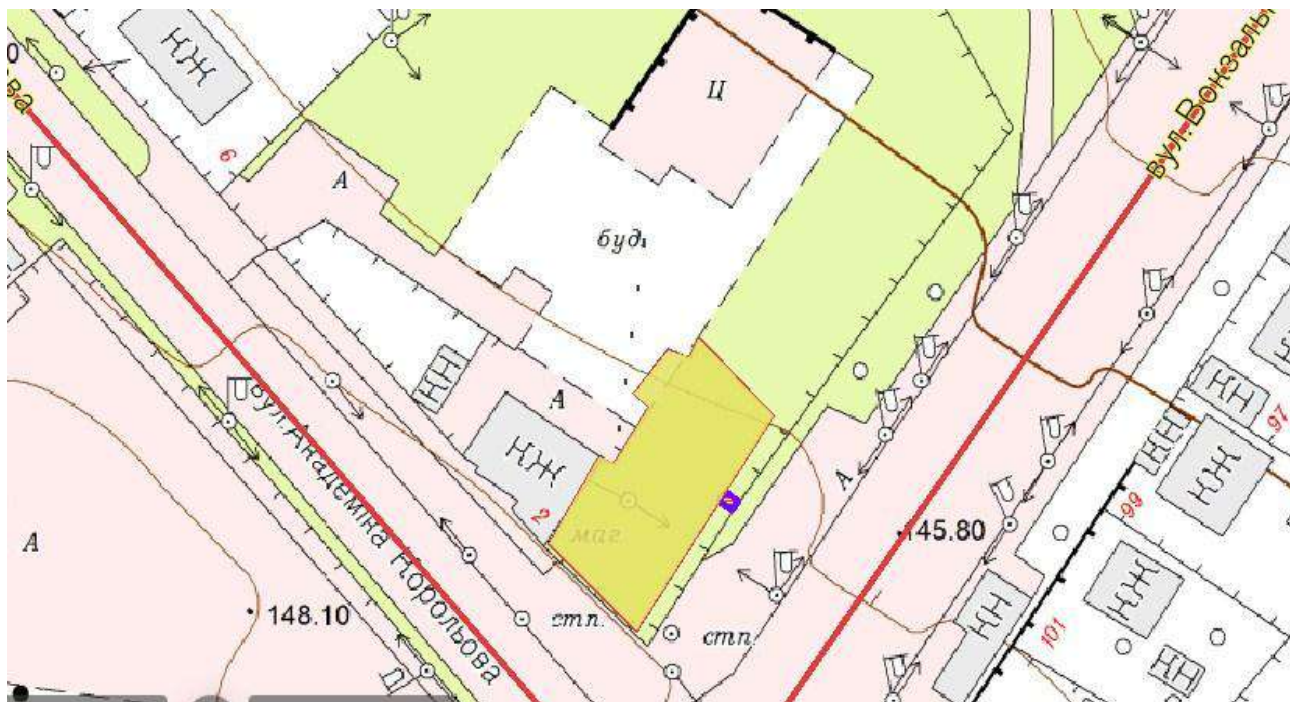
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

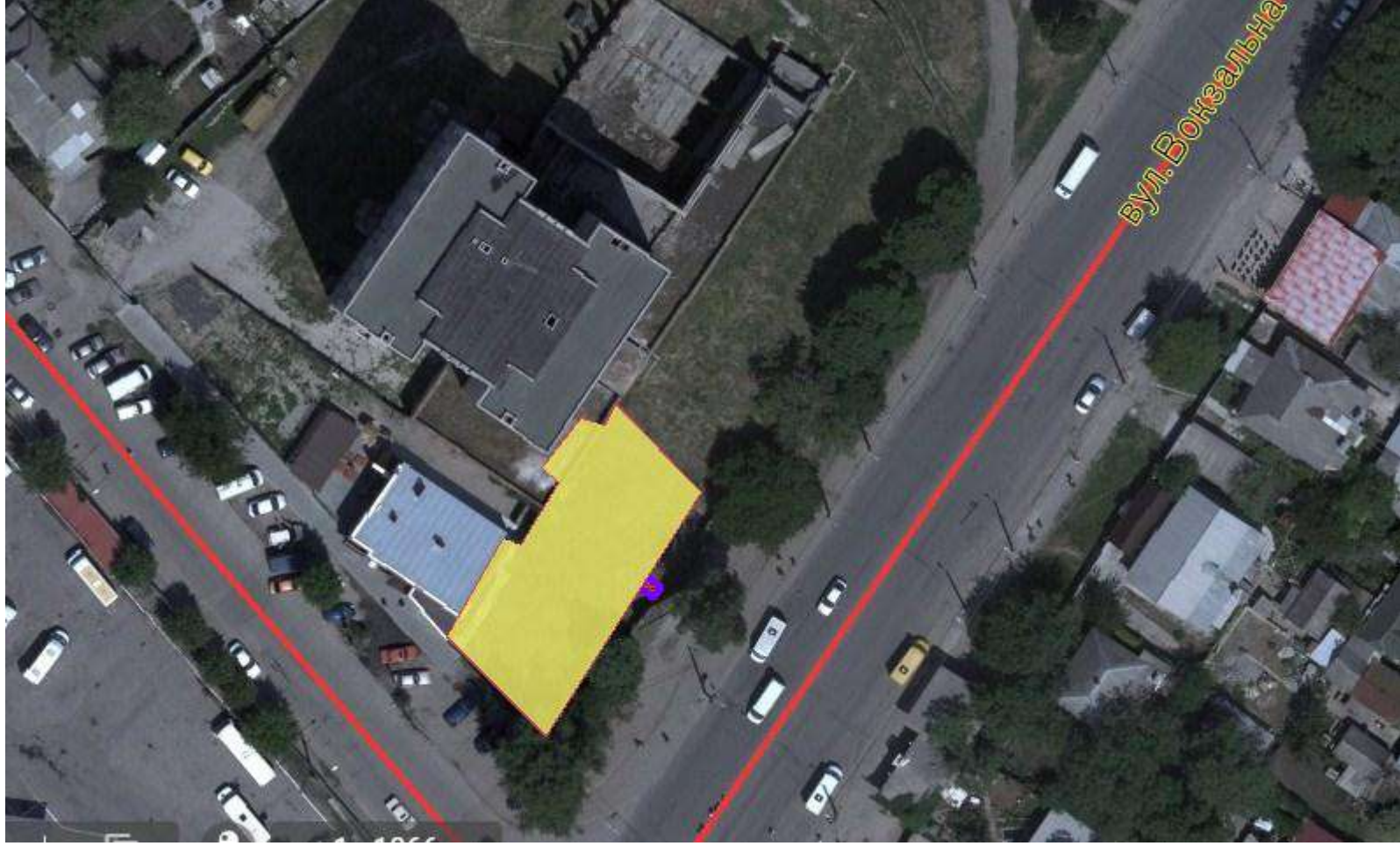
Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





бульвар Вокзальна

