

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Зайцева А.М., у зв'язку з наявністю об'єкта нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Зайцеву Андрію Михайловичу дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Преображенській, 18-а загальною площею 0,0010 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0050) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради****Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1610  
«Про надання Зайцеву А.М. дозволу на виготовлення технічної документації із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на  
місцевості) для оформлення права оренди по вул. Преображенській, 18-а»**

Заявник фізична особа	<b>Зайцев Андрій Михайлович</b>
Клопотання/заява	<b>від 27.04.2023 року № 118473</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>Кадастровий № 3510100000:29:286:0050</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Преображенська, 18-а, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0010 га</b>
Цільове призначення	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 10,7 кв.м, що є власністю Зайцева А.М. (Витяг про реєстрацію прав на нерухоме майно від 18.08.2020).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки







