



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Вовченко Вікторії Георгіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Героїв Крут, 26 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вовченко Вікторії Георгіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:336:0077) по вул. Героїв Крут, 26 загальною площею 0,0747 га (у тому числі по угіддях: 0,0747 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Драч Надії Григорівні та Корнійчук Олені Олегівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Кримській, 76-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Драч Надії Григорівні та Корнійчук Олені Олегівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:377:0057) по вул. Кримській, 76-а загальною площею 0,0475 га (у тому числі по угіддях: 0,0475 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Рітовій Тетяні Олександрівні та Коробко Ользі Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Кримській, 76/49 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Рітовій Тетяні Олександрівні та Коробко Ользі Вікторівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:377:0056) по вул. Кримській, 76/49 загальною площею 0,0609 га (у тому числі по угіддях: 0,0609 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Велько Світлані Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Маріупольській, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Велько Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:438:0073) по вул. Маріупольській, 12 загальною площею 0,0521 га (у тому числі по угіддях: 0,0521 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Парієнку Роману Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Миколи Левитського, 10 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Парієнку Роману Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:084:0095) по вул. Миколи Левитського, 10 загальною площею 0,0332 га (у тому числі по угіддях: 0,0332 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Анікеєвій Меланії Дмитрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Добролюбова, 34 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Анікеєвій Меланії Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:078:0061) по вул. Добролюбова, 34 загальною площею 0,0418 га (у тому числі по угіддях: 0,0418 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Барвінок Тетяні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. 1-го Січня, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Барвінок Тетяні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:126:0045) по пров. 1-го Січня, 11 загальною площею 0,0630 га (у тому числі по угіддях: 0,0630 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Суровій Юлії Миколаївні, Крилу Андрію Володимировичу, Крило Ірині Олександрівні, Селіверстову Володимиру Валерійовичу, Селіверстовій Людмилі Петрівні, Артишкову Валерію Євгенійовичу та Беспалько Олені Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Тараса Карпи, 43 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Суровій Юлії Миколаївні, Крилу Андрію Володимировичу, Крило Ірині Олександрівні, Селіверстову Володимиру Валерійовичу, Селіверстовій Людмилі Петрівні, Артишкову Валерію Євгенійовичу та Беспалько Олені Миколаївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:238:0009) по вул. Тараса Карпи, 43 загальною площею 0,0911 га (у тому числі по угіддях: 0,0911 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Василя Жуковського, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Малишку Олександрю Івановичу у спільну часткову власність 1/2 частки від загальної площі 0,0986 га (у тому числі по угіддях: 0,0986 га – малоповерхова забудова) земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:40:328:0046) по вул. Василя Жуковського, 11 загальною площею 0,0986 га (у тому числі по угіддях: 0,0986 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Черноусовій Наталі Яківні, Похилій Анні Михайлівні та Шамаріну Анатолію Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Архангельській, 29-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Черноусовій Наталі Яківні, Похилій Анні Михайлівні та Шамаріну Анатолію Васильовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:28:256:0017) по вул. Архангельській, 29-а загальною площею 0,1050 га (у тому числі по угіддях: 0,1050 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Семенову Валерію Івановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Добролюбова, 49 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Семенову Валерію Івановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:087:0055) по вул. Добролюбова, 49 загальною площею 0,0700 га (у тому числі по угіддях: 0,0700 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Жанковій Анастасії Олегівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Євгена Подолянчука, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Жанковій Анастасії Олегівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:089:0048) по вул. Євгена Подолянчука, 30 загальною площею 0,0469 га (у тому числі по угіддях: 0,0469 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Ткалічу Анатолію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Юрія Липи, 29-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ткалічу Анатолію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:077:0127) по вул. Юрія Липи, 29-а загальною площею 0,0344 га (у тому числі по угіддях: 0,0344 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Короп Тетяні Василівні та Голод Людмилі Адіківні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Байкальській, 38/25 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Короп Тетяні Василівні та Голод Людмилі Адіківні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:360:0078) по вул. Байкальській, 38/25 загальною площею 0,0280 га (у тому числі по угіддях: 0,0280 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Лариній Анні Станіславівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Бесарабській, 20 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лариній Анні Станіславівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:03:003:0117) по вул. Бесарабській, 20 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Гузіновій Наталії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Юрія Липи, 68 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гузіновій Наталії Григорівні у спільну часткову власність 2/3 частки від загальної площі 0,0704 га (у тому числі по угіддях: 0,0704 га – малоповерхова забудова) земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:11:082:0060) по вул. Юрія Липи, 68 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Богдан Дарині Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Тобілевича, 1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Богдан Дарині Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:212:0092) по вул. Тобілевича, 1 загальною площею 0,0408 га (у тому числі по угіддях: 0,0408 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Іщенко Юлії Сергіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Лелеківському 2-му, 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Іщенко Юлії Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:067:0055) по пров. Лелеківському 2-му, 21 загальною площею 0,0593 га (у тому числі по угіддях: 0,0593 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1597
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (18 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Погоджено _____
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ