

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження земельних ділянок  
по просп. Університетському, право  
оренди на які набувається на аукціоні**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 122, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по просп. Університетському загальною площею 0,9468 га (кадастровий № 3510100000:32:201:0017) з подальшим формуванням нових: земельна ділянка № 1 площею 0,1373 га, земельна ділянка № 2 площею 0,8095 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови без зміни цільового призначення.

2. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів на право оренди на земельних торгах у формі аукціону ділянки, які сформується шляхом поділу: земельна ділянка № 1 площею 0,1373 га, земельна ділянка № 2 площею 0,8095 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, згідно з додатком.

3. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити подання на затвердження міської ради погодженої в установленому порядку відповідної документації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради****Олег КОЛЮКА**

Додаток  
до рішення Кропивницької міської ради  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_

**Земельні ділянки, право оренди на які набувається на аукціоні**

Місце розташування земельних ділянок в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельних ділянок	Цільове призначення земельних ділянок	Запропоновано
по проспекту Університетському	0,1373 га 0,8095 га	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1591  
«Про затвердження земельних ділянок по просп. Університетському, право оренди на які набувається на аукціоні»**

Місце розташування (адреса)	<b>по просп. Університетському</b>
Площі, га	ділянка № 1 – 0,1373 га ділянка № 2 – 0,8095 га
Категорія земель	<b>землі житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі</b>
Цільове призначення	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

**Особливості характеристики ділянки**

Проектом рішення передбачено поділ раніше сформованої земельної ділянки площею 0,9468 га на дві нових площами: 0,1373 га та 0,8095 га, включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які набувається на аукціоні та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок для можливості продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні).

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади, а саме на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки орієнтовною сумою 4500 грн.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від 06.05.2021 року протокол № 11 погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

**Схема земельної ділянки**







rota, 32.204334





Довгота, °: 32.203347