



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 09 лютого 2023 року

№ 1506

**Про передачу Доценко Т.І.
земельної ділянки в оренду
по вул. Героїв-рятувальників, 22-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяви ПрАТ «Хлібний колос» та Доценко Т.І., враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі від 20.12.2011 № 396 (державна реєстрація від 21.02.2012 № 351010004000392), укладений з приватним акціонерним товариством «Хлібний колос» по вул. Героїв-рятувальників (на зупинці міського транспорту) загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників (на зупинці міського транспорту) загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0010) віднести до земель запасу.

2. Приватному акціонерному товариству «Хлібний колос» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про припинення договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Доценко Тетяні Ігорівні із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 25 років по вул. Героїв-рятувальників, 22-в загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:32:274:0010) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення торговельного павільйону)

за рахунок земель житлової та громадської забудови, з правом передачі земельної ділянки в суборенду.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Доценко Тетяну Ігорівну:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладення договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА