

## ПРОТОКОЛ № 7

### засідання громадської комісії з житлових питань 07 червня 2022 року

Всього членів комісії: 14

На засіданні присутні: 10

**Голова комісії** — Балакірева С.М.  
**Секретар комісії** – Паламарчук І.О.

**Члени комісії:** Гросул К.І., Зуєв В.С., Козлова Л.Г., Кудря В.С., Салова О.М., Пількін В.А., Храпак О.В., Фоменко Т.В.

**Відсутні:** Касьяненко І.І., Макада Г.М., Мельник В.М., Фундовний В.В.

**Запрошена:** начальник управління охорони здоров'я Кропивницької міської ради Макарук О.О.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про взяття громадян на квартирний облік
2. Про зняття громадян з квартирної обліку
3. Про зняття з квартирної обліку та виключення зі списку осіб, які користуються позачерговим правом одержання жилих приміщень
4. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання
5. Про віднесення квартир до числа службових
6. Про затвердження рішення про надання службових квартир
7. Про надання ордера на жиле приміщення в будинку гр. \*\*\*\*\* \* \*
8. Про розгляд заяв мешканців гуртожитку по просп. Університетському, буд. 21 щодо надання ордерів на жилі приміщення в яких вони проживають
9. Про розгляд заяви гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* про взяття на квартирний облік при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради.
10. Про розгляд заяви гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* про взяття його на квартирний облік при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради.
11. Про розгляд листа КП "ЖЕК № 9" КМР" щодо переоформлення особового рахунку на квартиру № \*\* по вул. \*\*\*\*\* -а, буд. \*\* на \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* у зв'язку із смертю матері \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*.
12. Про розгляд заяви гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* щодо визнання її наймачем кв. № \*\* по вул. \*\*\*\*\* , буд. \*\*, корп. \* та внесення змін до договору найму.

**ВИРІШИЛИ:** розпочати робоче засідання комісії.

За – 10

### **1. Про взяття громадян на квартирний облік**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявами про взяття на квартирний облік 7 осіб, у тому числі: 2 учасника бойових дій, 3 дитини з числа сиріт та 2 особи з числа інвалідів війни. Відповідно до наданих документів у всіх є підстави для взяття їх на квартирний облік.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

За-10

### **2. Про зняття громадян з квартирної обліку**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив з листом департаменту соціальної політики щодо отримання та використання особою з інвалідністю внаслідок війни 2 групи гр. \*\*\*\*\* \* \* одноразової грошової компенсації за належне йому для отримання жиле приміщення. У зв'язку з вищевикладеним, пропонується зняти його з квартирної обліку.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

За-10

### **3. Про зняття з квартирної обліку та виключення зі списку осіб, які користуються позачерговим правом одержання жилих приміщень**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив з інформацією департаменту соціального захисту населення Кіровоградської обласної державної адміністрації про те, що учасник ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС 1 категорії \*\*\*\*\* \* \* вибув до м.Київа. Враховуючи викладене пропонується зняти його з квартирної обліку. Встановлено, що його син \*\*\*\*\* \* \* поліпшив житлові умови, внаслідок цього також пропонується зняти з квартирної обліку. Дружина і донька потребують поліпшення житлових умов, тому пропонується залишити їх на квартирному обліку та перевести до загальної черги із збереженням часу перебування, з 12.01.1999 року.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

За-10

### **4. Про взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив з заявами та документами 66 громадян, з числа внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання їм житла з фондів для тимчасового проживання.

Відповідно до наданих документів внутрішньо переміщені особи приїхали до нашого міста з окупованих територій та територій, де ведуться активні бойові дії: з Луганської області - 25 сімей, з Донецької — 23, з Херсонської - 8, з Миколаївської - 7, з Харківської -2, з Запорізької - 1.

У заявах 35 громадян зазначили про зруйноване житло внаслідок бойових дій. У список громадян, які потребують надання житлового приміщення у загальну чергу включено -20 сімей, у першочергову - 46.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проект рішення.

За-10

## 5. Про віднесення квартир до числа службових

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із службовою запискою управління охорони здоров'я Кропивницької міської ради про клопотання КНП “Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 м.Кропивницького” Кропивницької міської ради“ та КНП “Центральна міська лікарня” Кропивницької міської ради” щодо віднесення до числа службових двох квартир у зв'язку з нагальною потребою забезпечення лікарів службовим житлом.

### Слухали:

Макарук О.О. наголосила на нестачу в галузі охорони здоров'я молодих, кваліфікованих спеціалістів. Міські медичні заклади потребують сімейних лікарів, лікарів-інфекціоністів, лікарів-анестезіологів та ін. Забезпечення лікарів службовим житлом дозволить міським лікувальним закладам вирішити кадрове питання. Звертаємось до комісії з клопотанням про віднесення одно та двокімнатної квартир до числа службових.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За-10

## 6. Про затвердження рішення про надання службових квартир

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив зі службовою запискою управління охорони здоров'я міської ради щодо віднесення до числа службових двох квартир у зв'язку з нестачою в галузі охорони здоров'я молодих, кваліфікованих спеціалістів та нагальною потребою забезпечення лікарів службовим житлом про віднесення одно та двокімнатної квартир до числа службових.

\*\*\*\*\* \* \* сімейному лікарю КНП “Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 м.Кропивницького” Кропивницької міської ради“ на склад сім'ї 3 особи (у тому числі чоловік і син) пропонується 2-х кімнатна службова квартира за адресою: вул. \*\*\*\*\*\_\*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*), буд. \*, корп. \*, кв. \*\*.

\*\*\*\*\* \* \* лікарю-інфекціоністу КНП “Центральна міська лікарня” Кропивницької міської ради” на склад сім'ї 2 особи (у тому числі донька) однокімнатну службову квартиру за адресою: вул. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, буд. \*\*, корп. \*, кв. \*\*.

### Слухали:

Макарук О.О. підтримала пропозицію щодо надання двокімнатної службової квартири родині лікарів з міста Северодонецька Луганської області: сімейному лікарю Жулі Г.І., її чоловікові лікарю-психіатру \*\*\*\*\* \* \* та їхньому сину \*\*\*\*\*. Вони були змушені покинути своє попереднє місце проживання у зв'язку із збройною, військовою агресією російської федерації проти України. На даний час проживають у селищі Новому, житло винаймають.

Лікар-інфекціоніст \*\*\*\*\* \* \*, з 2017 року працює у комунальному закладі, характеризується як гарний, кваліфікований фахівець. На даний час разом з малолітньою донькою проживають у гуртожитку, власного житла не має, тому підтримала пропозицію надання однокімнатної службової квартири.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За-10

**7. Про надання ордера на жиле приміщення в будинку гр. \*\*\*\*\* \* \***

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою \*\*\*\*\* \* \* про надання йому ордера встановленого зразка на кв.№ \*\*\* у житловому будинку по просп. \*\*\*\*\*, \*\*/\*, який за рекомендацією громадської комісії з житлових питань (протокол № 11 від 07.09.2021 р. ) для узаконення свого проживання у зазначеній квартирі звернувся до суду. У рішенні Кіровського районного суду м. Кіровограда від 19 січня 2022 року, зазначено - надати ордер на кв.№ \*\*\* по просп. \*\*\*\*\*, \*\*/\*, \*\*\*\*\* \* \*.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати міськвиконкому затвердити проєкт рішення.

За - 10

**8. Про розгляд заяв мешканців гуртожитку по просп. Університетському, буд. 21 щодо надання ордерів на жилі приміщення в яких вони проживають**

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявами мешканців гуртожитку по просп.Університетському, 21, який прийнято до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

8.1 У заявників \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \* документи відповідають Тимчасовому порядку надання ордерів у житловому комплексі гуртожитку по просп.Університетському, 21, затвердженого рішенням Кропивницької міської ради від 12 травня 2022 року № 1243 “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку по просп.Університетському, 21”.

8.2 Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, у громадян \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \* відповідно до рішення Кропивницького апеляційного суду від 03.07.2019 р. накладено обтяження на житлові приміщення в яких вони мешкають.

8.3 Також, начальник відділу обліку житла Пількін В.А. ознайомив із заявами про надання ордера \*\*\*\*\* \* \* - на кімн. № \*\*\* та її матері \*\*\*\*\* \* \* - на кімн. № \*\*\*. Згідно з інформацією реєстру мешканців міста Кропивницького в кімн.№ \*\*\* зареєстровані: \*\*\*\*\* \* \*, \*\*\*\*\* \* \* та \*\*\*\*\* \* \*.

В кімнаті № \*\*\* проживала та була зареєстрована бабуся \*\*\*\*\* \* \* З 2014 року \*\*\*\*\* \* \* проживала разом зі своєю хворою бабусею, яка за станом здоров'я потребувала стороннього догляду. Після смерті бабусі \*\*\*\*\* \* \* залишилась проживати у цій кімнаті зі своєю малолітньою донькою, але зареєструвати місце проживання в цій кімнаті законного права так і не отримала. Вона весь цей час сплачувала за комунальні послуги саме за цю кімнату. На підтвердження зазначеного є акт складений та підписаний сімома мешканцями гуртожитку, який свідчить факт проживання \*\*\*\*\* \* \* в кімнаті \*\*\*.

**ВИРІШИЛИ:**1. Погодити надання ордера встановленого зразка громадянам \*\*\*\*\* \* \* (кімн.\*\*\*), \*\*\*\*\* \* \* (кімн.\*\*\*), \*\*\*\*\* \* \* (кімн.\*\*\*),



\*\*\*\*\* \* \* її сестри \*\*\*\*\* \* \*, яка теж зареєстрована на цій жилій площі. Акти, складені про те, що \*\*\*\*\* \* \* тривалий час не проживає у квартирі, не є підставою для надання згоди про переоформлення особового рахунку.

Відповідно до статей 71, 72, 116 Житлового кодексу України, якщо зареєстрована особа, фактично проживає в іншому місці, то в такому випадку потрібно звертатись до суду із позовом про визнання особи такою, що втратила право користування житлом.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити у переоформленні особового рахунку з померлої. \*\*\*\*\* \* \* на \*\*\*\*\* \* \*

За – 10

*12. Про розгляд заяви \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* щодо визнання її наймачем кв. № \*\* по вул. \*\*\*\*\*, буд. \*\*, корп. \* та внесення змін до договору найму.*

Начальник відділу обліку житла Пількін В.А., ознайомив із заявою \*\*\*\*\* \* \* та повідомив, що заявниця з порушеного питання звертається повторно. Підстави, визначені житловим законодавством України для визнання \*\*\*\*\* \* \* наймачем житлового приміщення-квартири № 28 по вулиці \*\*\*\*\*, буд. \*\*, корп. \* та внесення змін до раніше укладеного договору відсутні. На засіданні громадської комісії з житлових питань 15 лютого 2022 року у присутності \*\*\*\*\* \* \* надані роз'яснення. Їй рекомендовано вирішувати зазначене питання у судовому порядку.

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити \*\*\*\*\* \* \* визнати її наймачем квартири № \*\* по вул. \*\*\*\*\*, буд. \*\*, корп. \*.

За – 10

Голова комісії

Світлана БАЛАКІРЄВА

Секретар комісії

Ірина ПАЛАМАРЧУК