



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про продаж Новікову К.В. земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
по вул. Вокзальній, 14-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди землі від 22.11.2011 № 307 (державна реєстрація від 28.12.2011 № 351010004000306), укладений між міською радою та Новіковим Кирилом Віталійовичем терміном на 10 років на земельну ділянку по вул. Вокзальній, 14-б (кадастровий № 3510100000:23:141:0087) загальною площею 0,0150 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

1.1. Земельну ділянку по вул. Вокзальній, 14-б (кадастровий № 3510100000:23:141:0087) загальною площею 0,0150 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Вокзальній, 14-б у розмірі 178 400,00 грн (сто сімдесят вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок).

3. Продати Новікову Кирилу Віталійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Вокзальній, 14-б загальною площею 0,0150 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0087), на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Новікову Кирилу Віталійовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 85 521,00 грн (вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 00 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 29.11.2021 № 6 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 92879,00 грн (дев'яносто дві тисячі вісімсот сімдесят дев'ять гривень 00 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1470
«Про продаж Новікову К.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення
по вул. Вокзальній, 14-б»**

Місце розташування (адреса)	по вул. Вокзальній, 14-б
Площа, га	0,0150 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Кадастровий номер	3510100000:23:141:0087
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вартість земельної ділянки	178 400,00 грн
Сплачений авансовий внесок	85 521,00 грн

Особливості характеристики ділянки

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 89,9 кв.м, що є власністю Новікова Кирила Віталійовича (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2020; дата реєстрації 08.05.2020, номер запису про право власності: 36453644).

Земельна ділянка перебувала в орендному користуванні Новікова Кирила Віталійовича (договір оренди землі від 22 листопада 2011 № 307, державна реєстрація від 28.12.2011 № 351010004000306). Термін оренди за договором 10 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права власності на земельну ділянку.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 12.12.2022 року становить **178 400,00 грн**).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

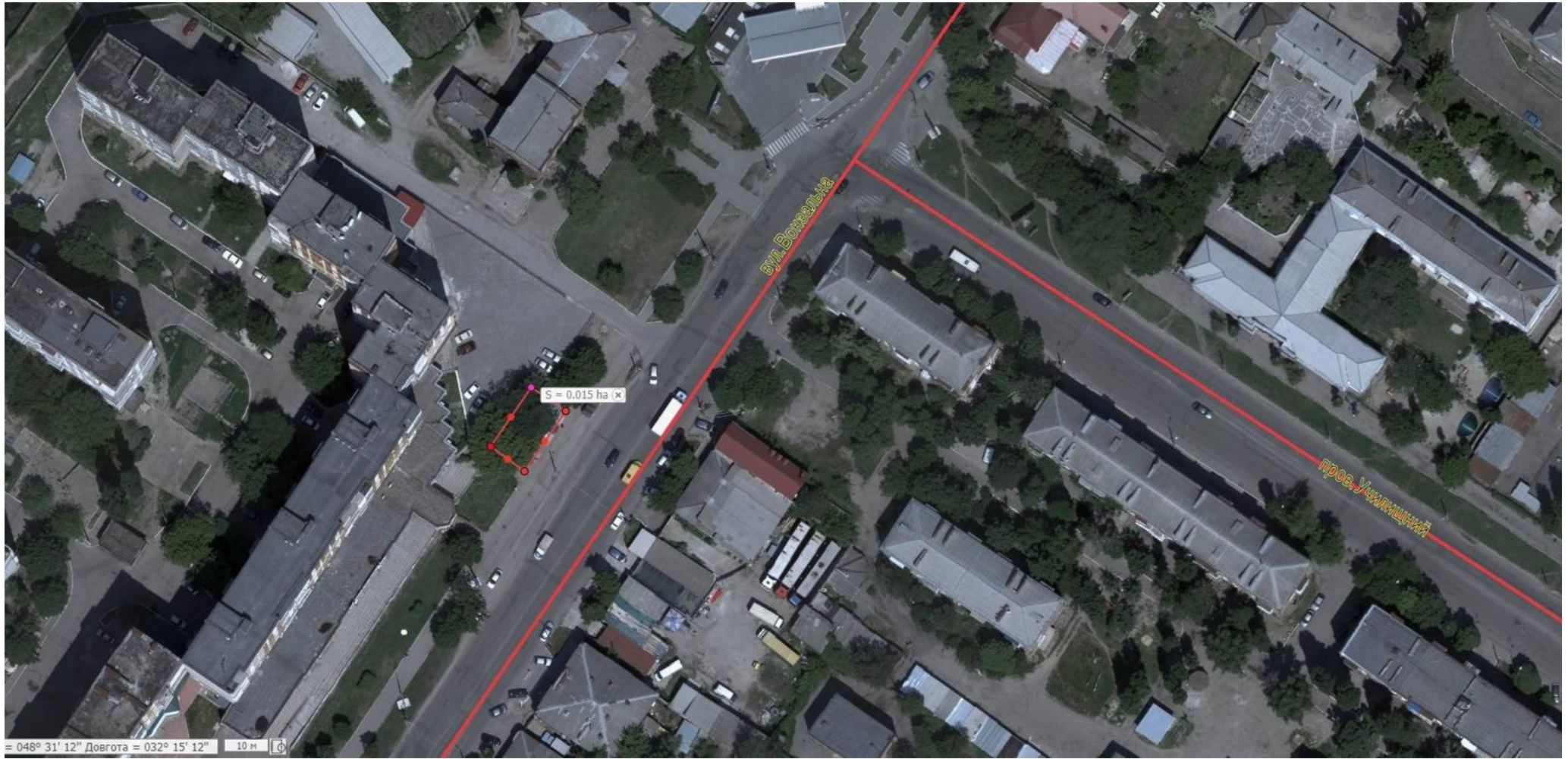
Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





= 048° 31' 12" Довгота = 032° 15' 12" 10 м



• 048° 31' 12" Довгота = 032° 15' 12" Широта
10 м