



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від 15 грудня 2022 року

№ 1460

#### **Про передачу ТОВ «Нафтогаз Біоенергія – А» в оренду земельної ділянки по вул. Енергетиків, 20-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви ТОВ «Нафтогаз Біоенергія – А» та КП «Теплоенергетик» КМР», Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити комунальному підприємству «Теплоенергетик» Кропивницької міської ради» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Енергетиків, 20-а загальною площею 1,1318 га (кадастровий № 3510100000:16:103:0007) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (вид використання – для розміщення котельні) у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

Земельну ділянку загальною площею 1,1318 га по вул. Енергетиків, 20-а віднести до земель запасу.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Біоенергія – А» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду на 49 років по вул. Енергетиків, 20-а загальною площею 1,1318 га (кадастровий № 3510100000:16:103:0007) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ – 14.01) [вид використання – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування ТЕЦ на агробіомасі (соломі)] за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Нафтогаз Біоенергія – А»:

3.1. У тримісячний строк з моменту набрання чинності цим рішенням укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 2 цього рішення).

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель» і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.5. Використовувати земельну ділянку (пункт 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Це рішення набирає чинності з моменту припинення права комунальної власності на комплекс будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2649759635040) за адресою: вул. Енергетиків, 20-а, який розташований на земельній ділянці з кадастровим № 3510100000:16:103:0007.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**