



Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від “ 06 ” грудня 2022 року

№ 874

Про затвердження рішення

Керуючись статтями 141, 146 Конституції України, підпунктом 6 пункту “б” статті 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615 “Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків”, Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

В И Р І Ш И В:

Затвердити рішення комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, оформлене протоколом від 02 грудня 2022 року № 21, що додається.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
“ 06 ” грудня 2022 року № 874

ПРОТОКОЛ № 21

засідання комісії з питань формування пропозицій щодо потреби та спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа

м. Кропивницький

02 грудня 2022 року

Присутні: Колодяжний С.О., Тимоховська Т.М., Вовк Г.А., Нагорна Т.Д., Буртник А.В., Петрова О.С., Григоращ В.М., Вовенко О.А., Навроцька І.Г.,

Відсутні: Костенко О.В., Краснокутський О.В., Пількін В.А., Матюк В.А., Шишко О.М., Фоменко Т.В., Настояща А.С.

Запрошені: В*** О*** О***

Порядок денний:

1. Про тимчасове покладення обов'язків секретаря комісії на одного з членів комісії.

2. Про надання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, В*** О*** О***, *** року народження, як оплати за договором купівлі-продажу від 25.11.2022 року, який зареєстрований в реєстрі за № 2728, 2729, за рахунок грошової компенсації для придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. ***.

1. СЛУХАЛИ:

Заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Колодяжного С.О., який запропонував покласти виконання обов'язків секретаря комісії у зв'язку з його відсутністю на одного з членів комісії.

ВИРІШИЛИ: Вважати за доцільне покласти виконання обов'язків секретаря комісії на головного спеціаліста відділу по роботі з закладами освіти управління освіти Навроцьку І.Г.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 9, проти – 0, утримались – 0.

2. СЛУХАЛИ:

тимчасово виконуючу обов'язки секретаря комісії Навроцьку І.Г., яка ознайомила з поданням управління з питань захисту прав дітей Кропивницької міської ради від 02.12.2022 року № 2712 щодо надання згоди на перерахування коштів із спеціального рахунка особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, В*** О*** О***, *** року народження, як оплати за договором купівлі-продажу від 25.11.2022 року, який зареєстрований в реєстрі за № 2728, 2729, за рахунок грошової компенсації для придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. ***.

Відповідно до договору купівлі-продажу від 25.11.2022 року, зареєстрованого в реєстрі за №2728, 2729, продавцем є Н*** В*** М***, *** року народження, покупцем - В*** О*** О***, *** року народження.

Відповідно до свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 20.11.1994 року, зареєстрованого в реєстрі за № 2-43, житловий будинок, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Кіровоградський район, с. Б***, вул. К***, буд. 27, належить Н*** В*** М***.

Відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 23.12.2015 року № 50674959, земельна ділянка (кадастровий номер ***), що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. ***, належить Н*** В*** М***.

Відповідно до звіту від 13.10.2022 року про оцінку майна, що знаходиться за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. ***, ринкова вартість житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами і присадибною земельною ділянкою (кадастровий номер ***) становить 447 000,00 грн.

Сума грошової компенсації за рахунок субвенції, яка виділена особі, складає 401 959,95 грн.

В*** О*** О*** в заяві від 03.11.2022 року зазначила, що планує придбати будинок та земельну ділянку (кадастровий номер ***) за 401 000,00 грн.

Б*** Т*** А***, яка представляє інтереси власника Н*** В*** М*** на підставі нотаріально посвідченої довіреності від 20.04.2022 року, зареєстрованої в реєстрі за № 694, в заяві від 03.11.2022 року зазначила, що планує продати будинок та земельну ділянку (кадастровий номер ***) В*** О*** О*** за 401 000,00 грн.

Відповідно до технічного паспорта, виготовленого ФОП Москаленко Л.Г. 19.10.2022 року, загальна площа будинку становить 84,7 кв.м, житлова площа - 52,3 кв.м.

Згідно з актом обстеження житлового приміщення від 27.10.2022 року № 3, складеним комісією, що утворена відповідно до рішення Виконавчого комітету Соколівської сільської ради від 30.06.2021 року № 106 «Про комісію Соколівської сільської ради для формування пропозиції щодо потреби в субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», будинок придатний для проживання. Зовні будинок утеплений, входні двері дерев'яні, підлога вкрита лінолеумом, в деяких кімнатах на підлозі плитка, стіни оздоблені шпалерами, вікна металопластикові. В будинку наявне електропостачання, водопостачання та водовідведення, опалення - газове.

Відповідно до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 03.11.2022 року № 314136664, земельна ділянка (кадастровий номер ***) розташована за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. *** та має цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Форма власності - приватна.

Згідно з довідкою Виконавчого комітету Соколівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області від 09.11.2022 року № 1293, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. *** ніхто не зареєстрований.

В*** О*** О***, *** року народження, є особою з числа дітей, позбавлених батьківського піклування. Мати М*** В*** П*** померла 09.04.1997 року (свідоцтво про смерть від 14.04.1997 року, серія *** № ***). Згідно з рішенням Петрівського районного суду Кіровоградської області від 21.06.2005 року, В*** О*** В*** позбавлений батьківських прав відносно В*** О*** О***.

Відповідно до довідки відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 08.11.2022 року № 468-вих, гр. Вода О*** О*** перебуває на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради з 19.05.2008 року за № 101 у списках осіб, які користуються правом позачергового одержання житла як особа з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від 09.06.2008 року № 862.

За інформацією відділу обліку житла Кропивницької міської ради від 29.10.2021 року № 307-вих, гр. В*** О*** О*** упорядковане житлове приміщення за місцем перебування на квартирному обліку при Виконавчому комітеті Кропивницької міської ради не надавалось.

Згідно з архівною довідкою обласного комунального підприємства

“Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації” від 25.10.2021 року № 3-9996-856-3/20, за архівними даними, станом до 01.01.2013 року по м. Кропивницькому та Кіровоградському району В*** О*** О*** не має зареєстрованого права власності на нерухоме майно.

Відповідно до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 03.11.2022 року № 314136331, стосовно В*** О*** О*** відомості відсутні.

Громадянка В*** О*** О*** зареєстрована за адресою: м. Кропивницький, просп. У***, буд. ***, кімн. ***.

СЛУХАЛИ:

В*** О*** О***, яка просить погодити перерахування коштів для придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***), що знаходяться за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. ***. Будинок за вищевказаною адресою їй подобається, наявні приміщення санітарно-гігієнічного призначення, системи опалення, газо-, електро-, водопостачання та водовідведення перебувають у робочому стані та функціонують за призначенням.

ВИРІШИЛИ:

Надати згоду на перерахування коштів у сумі 401 000,00 грн із спеціального рахунка особи з числа дітей, позбавлених батьківського піклування, В*** О*** О***, *** року народження, як оплати за договором купівлі-продажу від 25.11.2022 року, який зареєстрований в реєстрі за № 2728, 2729, за рахунок грошової компенсації для придбання житлового будинку та земельної ділянки (кадастровий номер ***) за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с. Б***, вул. К***, буд. ***.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 9, проти - 0, утримались - 0

Члени комісії:

1. Буртник А.В
2. Вовк Г.А.
3. Вовенко О.А.
4. Григораш В.М.
5. Нагорна Т.Д
6. Петрова О.С.

Голова комісії _____

Сергій Колодяжний

Заступник голови комісії _____

Тетяна Тимоховська

Т.в.о секретаря комісії _____

Ірина Навроцька