



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 листопада 2022 року

№ 1406

Про продаж Дризі В.В. земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 82, 83, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 18.05.2020 № 18 (державна реєстрація від 22.05.2020, номер запису про інше речове право: 36624125), укладений між міською радою та Дригою Вадимом Вікторовичем на земельну ділянку по вул. Преображенській, 88-б (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) загальною площею 0,0139 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.1. Земельну ділянку по вул. Преображенській, 88-б (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) загальною площею 0,0139 га віднести до земель запасу.

1.2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу угоди про припинення договору оренди земельної ділянки.

2. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Преображенській, 88-б у розмірі 133 300,00 грн (сто тридцять три тисячі триста гривень 00 копійок).

3. Продати фізичній особі-підприємцю Дризі Вадиму Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Преображенській, 88-б (кадастровий № 3510100000:38:317:0051) загальною площею 0,0139 га, на якій

розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Дризі Вадиму Вікторовичу укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок в сумі 31 099,65 грн (тридцять одна тисяча дев'яносто дев'ять гривень 65 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 02.08.2021 № 1 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 102 200,35 грн (сто дві тисячі двісті гривень 35 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА