



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про припинення ФОП Бойко Н.Є.
права користування земельною
ділянкою по вул. Великій Перспективній
(біля ВАТ «Укртелеком»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ФОП Бойко Н.Є., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 11.11.2010 № 271-а (державна реєстрація від 17.05.2011 № 351010004000139), укладений з фізичною особою-підприємцем Бойко Наталею Євгеніївною по вул. Великій Перспективній (біля ВАТ «Укртелеком») загальною площею 0,0167 га (кадастровий № 3510100000:29:268:0021) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку загальною площею 0,0167 га (кадастровий № 3510100000:29:268:0021) по вул. Великій Перспективній (біля ВАТ «Укртелеком») віднести до земель запасу.

2. Фізичній особі-підприємцю Бойко Наталі Євгеніївні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі, яку зареєструвати в установленому законом порядку після підписання.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1425
«Про припинення ФОП Бойко Н.Є. права користування земельною ділянкою
по вул. Великій Перспективній (біля ВАТ «Укртелеком»)»**

Заявник фізична особа	ФОП Бойко Наталя Євгенівна
Клопотання/заява	від 02.11.2022 № 109388
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:268:0021
Місце розташування (адреса)	по вул. Великій Перспективній (біля ВАТ «Укртелеком»)
Площа	0,0167 га
Термін користування	15 років
Вид використання згідно з договором	для розміщення торговельного комплексу
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди землі від 11.11.2010 № 271-а, укладений терміном на 15 років на підставі рішення міської ради від 21.09.2010 № 3879 (державна реєстрація договору оренди від 17.05.2011 № 351010004000139).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі та права особи на оформлення права власності на землю у межах норм безоплатної приватизації.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від 01.12.2022 протокол № 42, погоджено.

Схема земельної ділянки

