



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про надання ТОВ «Задор» дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Соборній, 13-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВ «Задор», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Задор» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Соборній, 13-б орієнтовною площею 0,0089 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1393
«Про надання ТОВ «Задор» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду по вул. Соборній, 13-б»**

Заявник	ТОВ «Задор»
Клопотання/заява	від 21.09.2022 № 105803
Місце розташування (адреса)	по вул. Соборній, 13-б
Площа, га	0,0089 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля загальною площею 55,5 кв.м, яка належить ТОВ «Задор» на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 27.04.2021, номер запису про право власності:41727536 – ½ частки та реєстрація права власності від 27.04.2021, номер запису про право власності:41727661 – ½ частки).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на земельну ділянку.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





