



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання АТ «Орегон»  
дозволу на передачу орендованої  
земельної ділянки в суборенду  
по вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 123 Земельного кодексу України, 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву АТ «Орегон», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Орегон» дозвіл на передачу в суборенду земельної ділянки загальною площею 0,2700 га, без зміни її цільового призначення, по вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку) (кадастровий № 3510100000:29:174:0122) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.08.2021 № 34.

2. Акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Орегон» після державної реєстрації права суборенди надати управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради копії документів, що підтверджують державну реєстрацію права суборенди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1394  
«Про надання АТ «Орегон» дозволу на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду  
по вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку)»**

Заявник юридична особа	Акціонерному товариству «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Орегон»
Клопотання/заява	від 07.11.2022 року № 109810-011-45
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:174:0122
Місце розташування (адреса)	вул. Юрія Олефіренка (біля Ковалівського парку), м. Кропивницький
Площа, га	0,2700 га
Термін користування	оренда 10 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Земельна ділянка передана в оренду на підставі рішення міської ради від 08.07.2021 № 658 (договір оренди землі від 28.08.2021 року № 9).

Розділом 13 договору оренди землі встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на передачу земельної ділянки або її частини в суборенду.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельної ділянки або її частини в суборенду визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування:** реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення** Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





