

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення МААК «УРГА»
договору оренди землі
по вул. Добровольського, 1-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву МААК «УРГА», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «Міжнародна акціонерна авіаційна компанія «УРГА» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 08.11.2012 № 52 (державна реєстрація від 04.07.2013 № 1512427) строком на 10 років по вул. Добровольського, 1-а загальною площею 0,8195 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0029) будівництва та обслуговування будівель інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ-03.15) (вид використання – для розміщення адміністративно-побутового комплексу) за рахунок земель житлової та громадської забудови .

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Міжнародна акціонерна авіаційна компанія «УРГА» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «Міжнародна акціонерна авіаційна компанія «УРГА» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1345
“Про поновлення МААК «УРГА» договору оренди землі по
вул. Добровольського, 1-а”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Приватне акціонерне товариство «Міжнародна акціонерна авіаційна компанія «УРГА»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 12.09.2022 року № 104801-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:06:063:0029
Місце розташування (адреса)	вул. Добровольського, 1-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,8195 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення адміністративно- побутового комплексу

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 1292,5 кв.м (державна реєстрація від 04.07.2013, № 1512427). Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 30.03.2012 № 1537 надана в оренду (договір оренди від 08.11.2012 № 52) терміном на 10 років. Рішенням приводиться у відповідність відсоткова ставка оренди з 3% на 6%.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 05.09.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





