



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 серпня 2022 року

№ 1289

**Про затвердження технічної документації
з нормативної грошової оцінки земельної
ділянки за кадастровим номером 3522585800:02:000:2695,
що перебуває в оренді ТОВ “Енергопарк -2”**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 15, 23 Закону України «Про оренду землі», статтями 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2022 № 753), враховуючи технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки та лист Кропивницької окружної прокуратури Кіровоградської області від 28.06.2022 № 12.51-78-4554вих-22, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 15,7878 га, кадастровий номер 3522585800:02:000:2695, що перебуває в оренді ТОВ “Енергопарк-2”, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код 14.01), яка розташована в межах території Кропивницької міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область, м. Кропивницький, смт Нове, вул. Ливарна.

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки складає 23000299 грн. 00 коп. (двадцять три мільйони двісті дев’яносто дев’ять гривень 00 коп).

3. Внести зміни до договору оренди землі від 25.11.2019 № 12/19, а саме: внести зміни до пункту 5 Договору та викласти його в наступній редакції: “5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 23 000 299 грн 00 коп. (двадцять три мільйони двісті дев’яносто дев’ять гривень 00 коп).”;

внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в наступній редакції:
“9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі і встановлена у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки та становить 95 834 грн 58 коп. (дев'яносто п'ять тисяч вісімсот тридцять чотири гривні 58 копійок) на місяць згідно з розрахунком, що додається” .

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі від 25.11.2019 № 12/19.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА