

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від " ____ " _____ 20 ____ року

№ _____

**Про надання пільг орендарям
комунального майна на період
дії правового режиму воєнного
стану**

Керуючись статтею 143 Конституції України, підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», пунктом 1291 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483, рішенням міської ради від 06 жовтня 2020 року № 3548 «Про деякі питання, пов'язані з орендою майна, що належить до комунальної власності Кропивницької територіальної громади», з метою підтримки суб'єктів господарювання в місті Кропивницькому на час правового режиму дії воєнного стану, зважаючи на звернення орендарів комунального майна Кропивницької міської територіальної громади, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати орендну пільгу з 01 березня 2022 року і на період дії обставин, що унеможливають повне або часткове використання орендованого майна, за договорами оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, але в будь-якому разі не пізніше припинення чи скасування дії правового режиму воєнного стану, згідно з додатком.

2. Вважати продовженими договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період дії правового режиму воєнного стану, на період дії правового режиму воєнного стану та чотири місяці з дати припинення дії правового режиму воєнного стану. Для продовження договору оренди на строк, передбачений цим пунктом, заява орендаря та

окреме рішення органу управління комунальним майном не вимагається.

У разі, якщо граничний строк для подання заяви на продовження договору оренди припадає на період воєнного стану, цей строк продовжується на строк дії воєнного стану та 90 календарних днів, наступних за днем припинення або скасування воєнного стану.

3. Управлінню комунальної власності Кропивницької міської ради здійснити перерахунок розміру орендної плати за період надання пільги в рахунок майбутніх платежів орендарів та здійснювати контроль використання даного орендованого майна.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Виконавчого комітету
Кропивницької міської ради
" __ " _____ 2022 року № __

ПЕРЕЛІК
орендарів комунального майна, яким надається пільга з орендної плати

| № з/п | Орендар | Можливість використання орендованого приміщення | Об'єкт оренди | | Інформація про пільгу | |
|-------|---|---|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| | Найменування | | Вулиця, провулок | Номер будинку, корпус | Використання орендованого приміщення | Відсоток пільги орендної плати |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Орендовані приміщення | Повне використання | - | - | Склад волонтерської допомоги | 100 % |
| 2 | Орендовані приміщення | Повне використання | - | - | Найпростіше укриття | 100 % |
| 3 | Фізична особа-підприємець Колісніченко Світлана Вікторівна | Часткове використання | Вул. Космонавта Попова | 26, корп.3 | Найпростіше укриття | 50 % |
| 4 | Класичний приватний університет | Часткове використання | Вул. Миколи Левитського | 73 | Потреби воєнного стану | 60 % |

Начальник управління
комунальної власності

Алла ПАСЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення міської ради № 1321

«Про надання пільг орендарям комунального майна на період дії правового режиму воєнного стану»

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 31 частини першої статті 26, статтями 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Положенням про управління комунальної власності Кропивницької міської ради затвердженого рішенням сесії від 02 лютого 2021 року №53, з метою ефективного користування та оперативного розпорядження майном комунальної власності Кропивницької територіальної громади, у зв'язку з введенням режиму воєнного стану, підготовлено проєкт рішення міської ради «Про надання пільг орендарям комунального майна на період дії правового режиму воєнного стану».

Метою підготовки цього проєкту рішення є оперативне керування майном та спрощення процедури управління комунальним майном на період дії правового режиму воєнного стану, надання пільг фізичним особам-підприємцям, які мобілізовані до Збройних Сил України, або зупинили свою підприємницьку діяльність для організації волонтерських пунктів.

Проєкт рішення «Про надання пільг орендарям комунального майна на період дії правового режиму воєнного стану» буде винесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та виноситься на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

Начальник управління
комунальної власності
Кропивницької міської ради



Алла ПАСЕНКО