



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від ” ____ “ _____ 2022 року

№ _____

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, розглянувши заяву приватного підприємства “АЛЬФА ГРАУНД”, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп’ятникова (додається).

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради виступити замовником робіт по розробленню детального плану території в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп’ятникова у зв’язку з чим вчинити наступні дії:

1) забезпечити проведення громадського обговорення розробленого детального плану зазначеної території;

2) подати на затвердження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради розроблений детальний план.

3) фінансування робіт по розробленню детального плану території в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп’ятникова провести за рахунок коштів приватного підприємства ТОВ “АЛЬФА ГРАУНД”.

4. Відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити оприлюднення розробленого детального плану території в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп'ятникова.

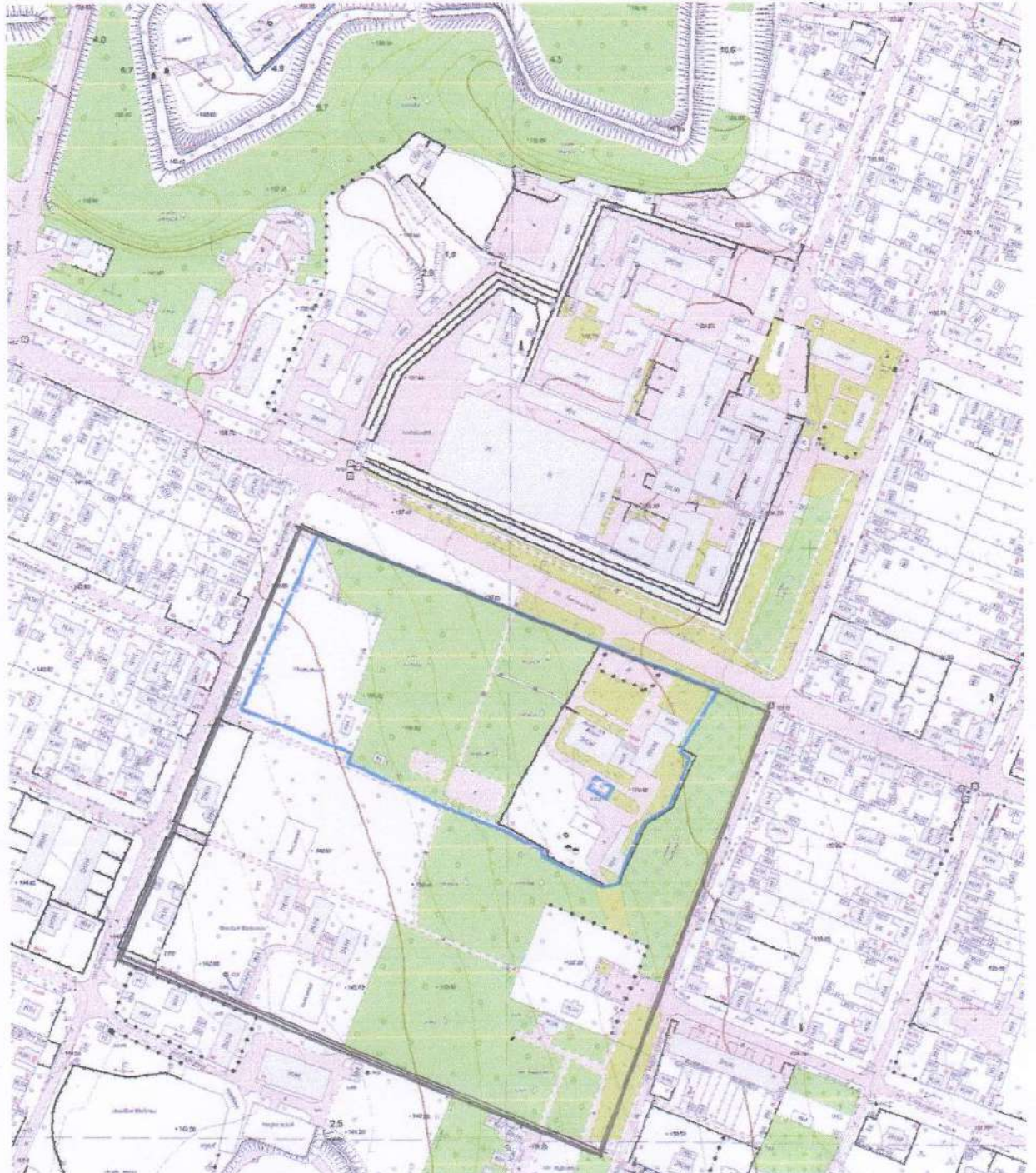
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Кропивницької міської ради
« ____ » _____ 2022 року № ____

**Схема розміщення детального плану території в межах вулиць Суворова,
Яновського та Куропятникова**



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про розроблення детального плану території в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп'ятникова

Посилання на законодавство:

статті 140, 146 Конституції України;
статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”;
статті 2, 17, 18, 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926.

Обставини необхідності розробки рішення:

Заява користувача земельної ділянки з кадастровим номером: 3510100000:46:368:0087, за адресою вул. Яновського, 65/52, що розташована в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп'ятникова - ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД»

Земельна ділянка з кадастровим номером: 3510100000:46:368:0087 в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп'ятникова надана в оренду ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД» (договір оренди від 12.05.2022 р. № 5) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД» планує на зазначеній земельній ділянці здійснити будівництво багатоповерхових житлових будинків 5-9 поверхів

Відповідно до містобудівної документації - Плану зонування території міста Кропивницького (Кіровограда) затвердженої рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 переважна частина земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:46:368:0087 розташована в зонах Г-1, Г-2. - Зони центру та ділові зони, Г-4 – Культурні та спортивні зони, Г-6 - Торгівельні зони.

Житлова забудова відноситься до супутніх переважним видам забудови земельних ділянок розташованих в зонах Г-1, Г-2, Г-6.

Управлінням містобудування та архітектури підготовлено витяг з містобудівної документації та висновок про можливість зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:46:368:0087 за адресою вул. Яновського, 65/52 м. Кропивницький, обл. Кіровоградська з 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, що не суперечить вимогам затвердженої містобудівної документації

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення

Для деталізації положення генерального плану забудови, визначення планувальної організації і розвиток частини території без зміни функціонального призначення з урахуванням обмежень у використанні земель, принципи планувально-просторової організації забудов в межах вулиць Суворова, Яновського та Куроп'ятникова з урахуванням цільового призначення земельної ділянки.

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:

Проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» надається для розгляду постійними комісіями з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради.

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

**Т. в.о. начальника управління
містобудування та архітектури-
головного архітектора міста**

Ірина МАРТИНОВА